

Werder (Havel)

Geräumige Wohnung mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten in zentraler Lage

CODICE OGGETTO: 24310002



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 600 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 46 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24310002
Superficie netta	ca. 46 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1935
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 42 m ²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	154.46 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.06.2034	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

La proprietà



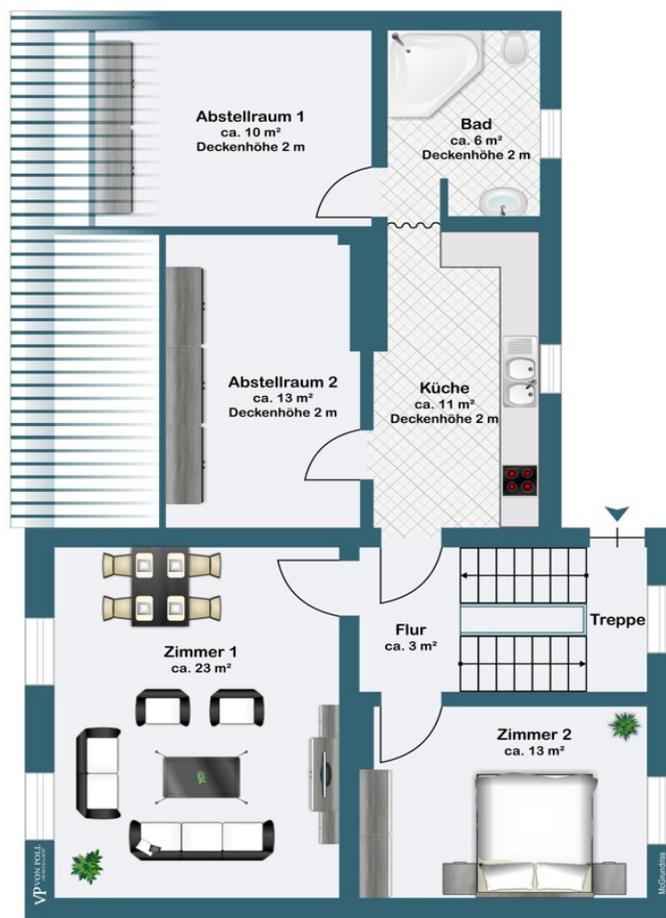
CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Una prima impressione

Die charmante Wohnung im Altbau-Stil aus dem Jahr 1935 besticht durch eine Wohnfläche von ca. 46 m², verteilt auf 4 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines mehrstöckigen Hauses und wird über eine Zentralheizung beheizt. Beim Betreten der Wohnung fällt direkt der attraktive Dielenboden ins Auge, der dem Raum eine gemütliche Atmosphäre verleiht. Die Wohnung verfügt zudem über eine Einbauküche, in der Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten können. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Besonders hervorzuheben ist die Terrasse im Innenhof mit einem schützenden Dach, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie gemütliche Abende im Freien genießen. Zudem haben Sie die Möglichkeit, den Kellerraum zu nutzen, um weitere Dinge zu lagern. Die Wohnung bietet viel Raum und Gestaltungsmöglichkeiten in zentraler Lage. Durch die einfache Ausstattungsqualität haben Sie die Möglichkeit, die Räume nach Rücksprache mit dem Vermieter nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Insgesamt bietet diese Wohnung eine ideale Kombination aus Platz, Komfort und Lage. Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sie sich sowohl für Singles, Paare als auch kleine Familien. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Immobilienangebot.

CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Dettagli dei servizi

- Dielenboden
- Einbauküche
- nach Rücksprache mit Vermieter Gestaltungsmöglichkeiten möglich
- viel Raum in zentraler Lage
- Terrasse im Innenhof mit Dach
- kleiner Abstellraum
- Kellernutzung möglich

CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Tutto sulla posizione

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden. Die Mietwohnung befindet sich in zentraler Lage, fast im Ortszentrum. Ein Ärztehaus kann man bequem zu Fuß erreichen. Mit dem Bus fährt man in kurzer Zeit zum Bahnhof Werder/Havel. Schulen und öffentliche Einrichtungen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 154.46 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1935. Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 24310002 - 14542 Werder (Havel)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com