

Potsdam – Nördliche Innenstadt

Charmante, lichtdurchflutete 2-Zi Wohnung mit Balkon und hohen Decken (noch vermietet)

CODICE OGGETTO: 24109017



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 310.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 67,65 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24109017
Superficie netta	ca. 67,65 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1905

Prezzo d'acquisto	310.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Una prima impressione

Die angebotene Immobilie bietet eine Wohnfläche von ca. 67m² und befindet sich in einem gediegenen denkmalgeschützten Mehrfamilienhaus im 1. OG. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, darunter ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer und ein ebenso helles Schlafzimmer, mit einem kleinen idyllischem Balkon. Die gesamte Wohnung verfügt über hohe Decken und ein schönes Vollholz-Parkett. Die Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Die Wohnung ist derzeit noch vermietet für eine monatliche Warmmiete von 931,76€

CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Dettagli dei servizi

- beste Innen-Altstadtlage
- denkmalgeschätztes Mehrfamilienhaus, mit begrüntem Innenhof
- kleiner ruhiger Balkon
- original historische Holztüren und Doppelkassenfenster
- vollholz Parkett
- charmanter Haus-Eingang und Treppenflur

CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Tutto sulla posizione

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern mit vielen Sehenswürdigkeiten, ein breites Kulturangebot und viele kleine Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Gutenbergstraße liegt parallel zur bekannten Brandenburger Straße, eines der schönsten Fußgängerzonen Deutschlands. Historische Highlights wie z.B. das Holländerviertel und das Nauener Tor sind fußläufig zu erreichen sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs. Auch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend. In nur wenigen Gehminuten gelangt man zum Park Sanssouci oder zu Neuen Garten und Heiliger See. Durch die unmittelbare Nähe zu Berlin ist die verkehrstechnische Anbindung an die Bundeshauptstadt gesichert. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen. Der Berliner Flughafen ist mit dem Auto in ca. 45 Fahrminuten erreichbar. Straßenbahn- und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe und der Potsdamer Hauptbahnhof bietet schnelle Anbindung an das Berliner S-Bahnnetz und die Regionalbahn.

CODICE OGGETTO: 24109017 - 14467 Potsdam – Nördliche Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com