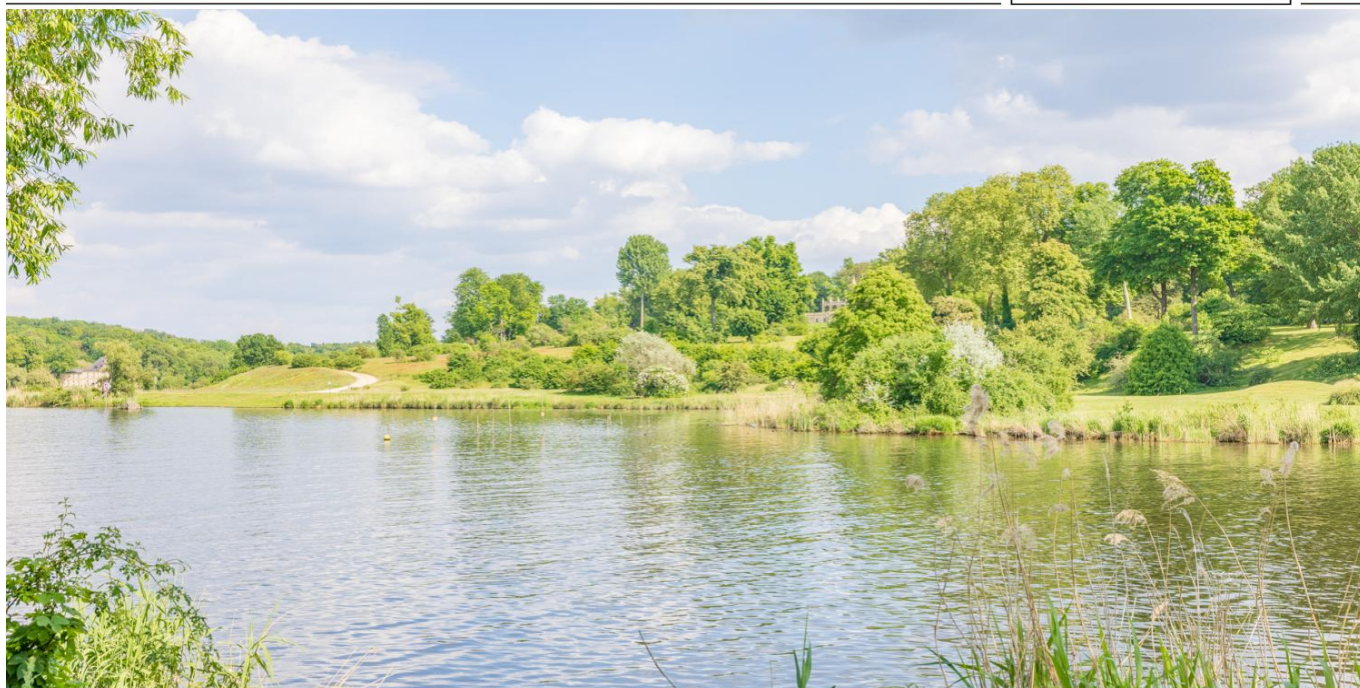


Potsdam – Berliner Vorstadt

Rarität in der Berliner Vorstadt: Wunderschöne Hochparterre Wohnung direkt am Tiefer See

CODICE OGGETTO: 24109016



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 127,29 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24109016	Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Superficie netta	ca. 127,29 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	4	Stato dell'immobile	Curato
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Superficie lorda	ca. 7 m ²
Anno di costruzione	1995	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato		

CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	139.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.03.2028	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Una prima impressione

Haben Sie schon mal von einer Wohnung mit Aussicht geträumt? Dann sind Sie hier richtig. Die Lage dieser Wohnung ist einmalig. Schon wenn man den großen Wohnraum betritt, eröffnet sich der Blick aufs Wasser, mit dem Babelsberger Park, UNESCO-Weltkulturerbe, im Hintergrund. Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 127.29 m² befindet sich im Hochparterre einer schönen und gepflegten Wohnanlage, die 1995 erbaut wurde. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, bietet die Wohnung auch ausreichend Platz für eine Familie. Die Räume sind lichtdurchflutet. Jalousien sind in allen Zimmern vorhanden und sorgen für die nötige Privatsphäre. Der gute Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume. Zu den besonderen Highlights der Wohnung zählt der Balkon, von dem man direkt ans Ufer des Tiefer Sees treten kann. Ein großes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und die eigene Waschmaschine im Keller sorgt für extra Komfort. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls vorhanden, ebenso wie eine überdachtes und abschließbares Fahrradhäuschen in der Anlage. Zusammenfassend: Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, eine schöne Wohnung in bester Potsdamer Lage zu erwerben.

CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Dettagli dei servizi

Top Lage am Wasser
Schöne und gepflegte Anlage
Helle Räume
Gepflegter Laminatboden
Charmante Einbauküche
Jalousien in allen Zimmern
Guter und flexibler Grundriss
Balkon
Großes Kellerabteil
Eigene Waschmaschine im Keller
Tiefgaragenstellplatz
Überdachtes und abschliessbares Fahrradhäuschen in der Anlage

CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 139.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 24109016 - 14467 Potsdam – Berliner Vorstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com