

Schwerin

Reihenendhaus in schöner Lage über vier Ebenen für die Familie

CODICE OGGETTO: 24086010



www.von-poll.de

PREZZO D'ACQUISTO: 350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 295 m²

CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24086010
Superficie netta	ca. 123 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1996
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	350.000 EUR
Casa	Villa a schiera di testa
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2018
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 28 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

La proprietà



www.von-poll.de



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

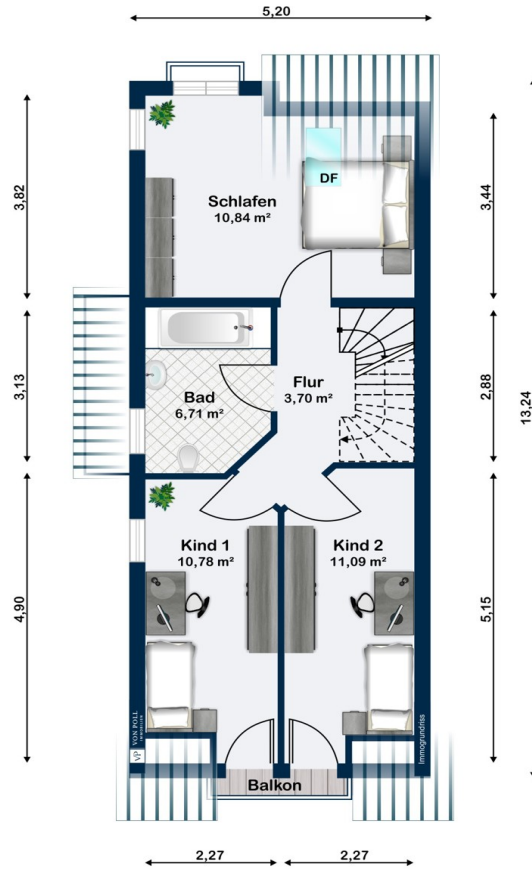
La proprietà



CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

Planimetrie







Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

Una prima impressione

Das im Jahr 1996 erbaute Reihenendhaus erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 123 m² auf einer Grundstücksfläche von ca. 295 m². Es bietet insgesamt 5 Zimmer auf vier Ebenen, ist mit 28 m² teilunterkellert und hat einen Spitzboden als zusätzliche Abstellfläche. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierten Zustand, wobei 2018 die Küche, das Gäste-WC und die Vinylböden erneuert wurden. Teilweise wurden auch neue Rolläden installiert. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Fernwärme, was eine effiziente Wärmeversorgung gewährleistet. Vom Eingangsbereich, der I-förmig gestaltet ist, um ausreichend Platz für die Garderobe zu haben, gelangen Sie in den offenen Ess- und Wohnbereich. Durch die Anordnung der großen Fenster und des Austrittes auf die Terrasse, ist es hier bis in die hinterste Ecke hell und freundlich. Die an den Essbereich angrenzende Küche bietet kurze Wege, so dass eine Gemütlichkeit mit der Familie oder Freunden aufkommt. Durch die Lage als Reihenendhaus schauen Sie hier immer ins Grüne und können den Alltag genießen. Der Treppenauf- und abgang ist komplett über alle Ebenen des Hauses als Innentreppe dargestellt, so dass es zur Galerie oder auch in das Untergeschoss sehr wohnlich ist. Im Dachgeschoss ist ausreichend Platz durch drei vorhandene Zimmer und das Hauptbad mit Dusche und Wanne. Sollten Sie die Räume in der Anzahl nicht benötigen, ist auch eine Zusammenlegung zweier Räume möglich. Das Galeriezimmer hat eine sehr angenehme Größe als Wohn-, Arbeits- oder auch Gästezimmer. Natürlich können Sie hier auch den Hobby- oder Fitnessraum einrichten. Lassen Sie den Ideen freien Lauf. Durch die Unterkellerung bietet sich im Haus viel Stauraum, Hauswirtschaftsraum oder Vorratsraum. Das Haus präsentiert sich sehr gepflegt, ohne jeglichen Reparaturstau. Das Grundstück ist ansprechend gestaltet und fast uneinsichtig, was für Privatsphäre sorgt. Die Lage des Objektes ist ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige Umgebung suchen. Das Reihenendhaus bietet somit eine gute Gelegenheit für Interessenten, die ein modernisiertes, gepflegtes Zuhause suchen, das genügend Platz für die ganze Familie bietet.

CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

Tutto sulla posizione

Friedrichsthal, ein Stadtteil der Landeshauptstadt Schwerin, ist in den letzten Jahren ein gewachsenes Wohngebiet, in dem es sich sehr gut leben lässt. Somit sind Sie auf kurzem Wege, per Auto oder den Nahverkehr direkt in der Innenstadt. Schwerin wird nicht ohne Grund Stadt der Sieben Seen genannt, worüber sich besonders Wassersportler und Naturliebhaber freuen. Die Innenstadt bietet kulturelle Anlaufpunkte, die Umgebung fantastische Radwege. Die Ostsee erreichen Sie bereits nach etwa 30 Autominuten.

CODICE OGGETTO: 24086010 - 19057 Schwerin

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com