

Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Helle 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

CODICE OGGETTO: 24126006



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 450 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 50 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24126006
Superficie netta	ca. 50 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	13.05.2024
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	1971
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualficazione	2018
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	143.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.07.2024		
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Una prima impressione

Die modern gestaltete 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 50 m² befindet sich in einem Haus aus dem Jahr 1971. Das Objekt wurde 2018 saniert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über hohe Decken und einen hellen freundlich gestalteten Wohnbereich mit einer modernen Einbauküche - diese bietet alle notwendigen Elektrogeräte und lädt zum Kochen ein. Der großzügige Balkon bietet Platz für Gartenmöbel. Zwei PKW-Stellplätze gehören zur Wohnung und sorgen für bequemes Parken. Die Lage der Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung in einem gepflegten Zustand und ist ideal für Singles oder Paare, die eine moderne und komfortable Wohnung suchen.

CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Dettagli dei servizi

- vollständig möbliert
- moderne Einbauküche
- 2 Duschbäder
- großzügiger Balkon
- Satellitenempfang
- 2 PKW-Stellplätze

CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Tutto sulla posizione

Küstelberg ist ein idyllischer Ortsteil von Medebach und kann u.a. durch seine direkte Nähe zu Winterberg punkten, einem der Hotspots des Sauerlandes. Küstelberg verfügt, wie auch der Rest des Sauerlandes, über ein ausgeprägtes Netz an Rad- und Wanderwegen. Insbesondere ist der bekannte Rothaarsteig zu nennen, der von Brilon bis Dillenburg verläuft. Neu hinzu gekommen ist der Sauerland-Höhenflug, ein interessanter Wanderweg, der am Hillekopf beginnt und weiter Richtung Rösberg verläuft. Des Weiteren verfügt Küstelberg über einen Hochseilklettergarten und eine schöne Langlaufloipe, die Reetsbergloipe, sowie einen deutschlandweit einmaligen Loipenlehrpfad, der Interessierten die Geologie, Tier- und Pflanzenwelt des Sauerlandes näher bringt. Das Winterberger Skigebiet Ruhrquelle befindet sich ebenfalls in direkter Nähe. Sowohl nach Winterberg als auch nach Medebach ist es von Küstelberg nicht weit, von hier bestehen diverse Zug- und Busverbindungen.

CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2024. Endenergiebedarf beträgt 143.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

CODICE OGGETTO: 24126006 - 59964 Medebach / Küstelberg – Küstelberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com