

Ergolding

Perfektes Wohnen für Senioren und Junggebliebene!!! Ausgezeichnete 2-Zimmer-ETW im Grünen!!!

CODICE OGGETTO: 24085021

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24085021	Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Superficie netta	ca. 65 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	2	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	1	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Balcone
Anno di costruzione	2019		
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato		

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	15.40 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.09.2029	Classe di efficienza energetica	A+
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

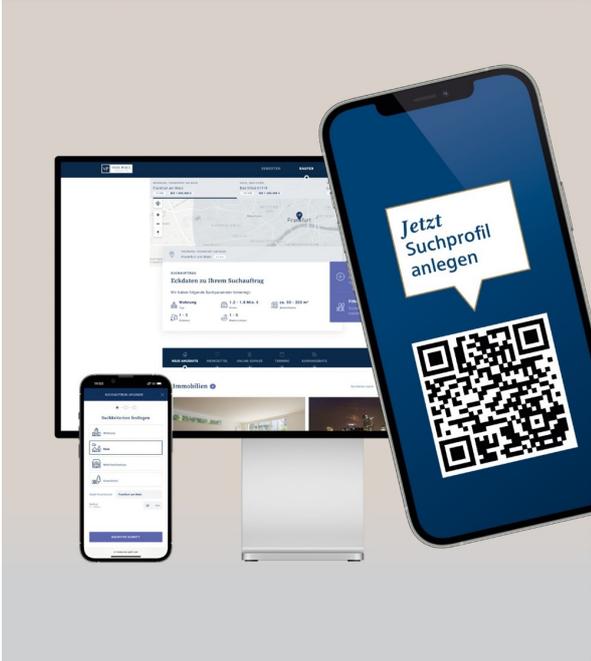
0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

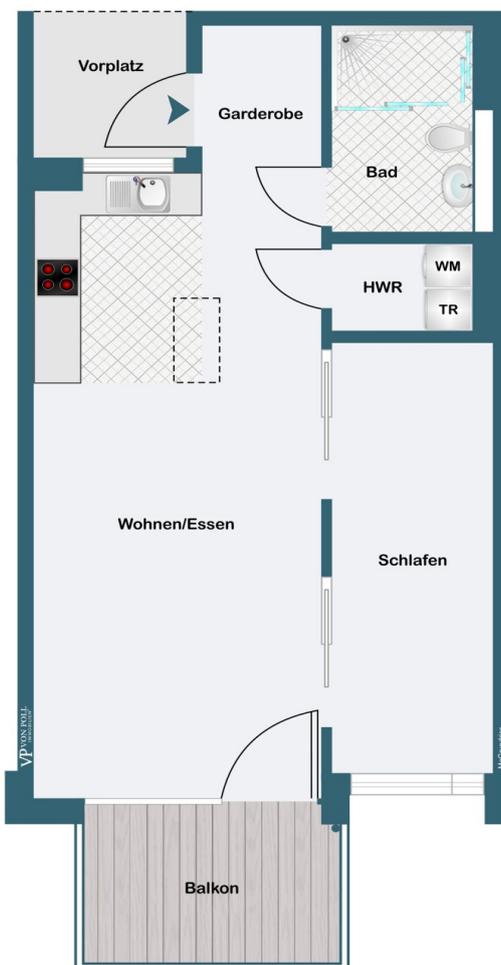
Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

Una prima impressione

Perfektes Wohnen für Senioren und Junggebliebene!!! Ausgezeichnete 2-Zimmer-ETW im Grünen!!! Eingebettet in eine naturnahe Umgebung liefert diese 2-Zimmer-ETW im 1. Stock eines neuwertigen und modernen Mehrfamilienhauses auf ca. 65 qm Wohnfläche ein traumhaftes Zuhause. Treten Sie ein in den offenen Wohn-Ess-Bereich, der mit der ansprechenden und offenen Küche den perfekten Rahmen für behagliches Wohnen bietet. Das geräumige Schlafzimmer mit Schiebetür grenzt direkt an den hellen Wohnbereich. Das moderne Duschbad und der praktische Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Bild von Ordnung und Funktionalität. Genießen Sie vom Südbalkon aus einen herrlichen Blick ins Grüne. Ein nützliches Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz komplettieren dieses attraktive Angebot. In dieser hochwertigen Wohnanlage erwartet Sie nicht nur eine tolle Wohnung, sondern auch ein Gemeinschaftsraum, der den Bewohnern als Treffpunkt für gemeinsame Aktivitäten dient. Die überdachte Terrasse im Garten schafft eine herzliche Atmosphäre für gemeinsame Momente. Besucher finden auf dem Areal problemlos einen Parkplatz. Diese attraktive Wohneinheit mit barrierefreier Ausstattung ist geradezu gemacht für Personen ab 50 Jahren, um eine harmonische und seniorenrechtliche Gemeinschaft zu erleben. Die moderne Heizung über Wärmepumpe und Gasbrennwertherme versprechen eine effiziente Beheizung. Das Baujahr 2019 garantiert modernste Standards, zudem vermittelt die hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung ein behagliches Wohngefühl. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung derzeit an eine ältere Dame vermietet ist, die natürlich gerne dort wohnen bleiben möchte, sich allerdings bewußt ist, bei einer Eigenbedarfskündigung auszuziehen zu müssen. Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieses einzigartigen Angebots.

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

Tutto sulla posizione

Dieser 2-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt durch Ihre ruhige und ländliche Lage in Ergolding-Piflas mit bester Anbindung in die Landshuter Innenstadt. In der näheren Umgebung befinden sich ein Einkaufszentrum, verschiedene Märkte und weitere Geschäfte sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Eine Stadtbushaltestelle gibt es in nur 200m Entfernung. Die hochwertige Wohnanlage liegt direkt an der Flutmulde und bietet eine angenehme und ruhige Wohnlage mit vielseitigen Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Von hier aus ist die Bundesautobahn A 92 problemlos und in wenigen Fahrminuten zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.9.2029. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Endenergiebedarf für den Strom beträgt $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$. Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

CODICE OGGETTO: 24085021 - 84030 Ergolding

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com