

Quakenbrück

Neuwertiger Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros in hervorragender Lage

CODICE OGGETTO: 23196008-6



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 250 EUR • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23196008-6
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	1
Anno di costruzione	1875

Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision in Höhe von 2,38 Kaltmieten (inkl. MwSt.)
Superficie commerciale	ca. 32 m ²
Modernizzazione / Riqualficazione	2014
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.02.2033		

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Jetzt Suchauftrag anlegen

Finden Sie *Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note sehr Gut
in den 28 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Immobilienmakler
★★★★★
2 von 2 Bewertern
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Una prima impressione

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie ein moderner Büroraum in einem neuwertigen Gemeinschaftsbüro. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem sehr guten Zustand. Der großzügige Büroraum bietet eine Fläche von ca. 18 m² und eignet sich beispielsweise ideal als Verwaltungssitz oder als Zentrale für den Online-Handel. Ebenfalls können der Empfang, die Küche, das WC und ein kleiner Lagerraum des Gemeinschaftsbüros auf einer Nebenfläche von insgesamt ca. 89 m² mitgenutzt werden. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung. Zudem besteht die Möglichkeit der Anmietung von einem weiteren, ähnlich geschnittenen Büroraum des Gemeinschaftsbüros mit einer Fläche von ca. 20 m². Die Büroräume können demnach einzeln oder zu zweit angemietet werden (bei entsprechender Mietanpassung). Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Dettagli dei servizi

- * Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros
- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Anmietung von einem oder zwei Büroräumen möglich
- * Küche, WC, Empfang und Lagerraum als Gemeinschaftsräume
- * Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
- * Verfügbar ab sofort
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2033. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.30 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23196008-6 - 49610 Quakenbrück

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com