

Dinklage

Ein- oder Zweifamilienhaus in Burgwald-Nähe

CODICE OGGETTO: 24196012



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 349.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m² • VANI: 8.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 706 m²

CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24196012
Superficie netta	ca. 210 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	8.5
Camere da letto	6.5
Bagni	2
Anno di costruzione	1969
Garage/Posto auto	1 x Carport, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	349.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas

CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

La proprietà



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note sehr Gut
in den 28 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Immobilienmakler
★★★★★
2 von 2 Bewertern
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

Una prima impressione

Hier erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Immobilie in idealer Siedlungslage von Dinklage. Idyllisch gelegen präsentiert sich dieses Einfamilienhaus, das mit geringem Aufwand ebenso als Zweifamilienhaus nutzbar wäre, auf einem ca. 706 m² großen und sehr gepflegten Eigentumsgrundstück. Die ca. 210 m² große Wohnfläche verteilt sich auf zwei ähnlich geschnittene Geschosse. Das Einfamilienhaus ist im Erdgeschoss mit einer Küche, einem angrenzenden Esszimmer, einem Wohnzimmer und mit bis zu drei Schlafzimmern sowie einem Bad mit Dusche und Wanne ausgestattet. Im Dachgeschoss befinden sich, wenn gewünscht, ebenfalls eine Küche sowie ein Bad, drei Wohn- bzw. Schlafräume und eine weitere Ausbaureserve. Zudem sind ein Carport und zwei massiv erbauten Garagen vorhanden. Von der überdachten Terrasse, die über eine elektrische Beschattungsanlage verfügt, genießen Sie den Blick in den liebevoll angelegten Gartenbereich. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt auf Ihre Kontaktaufnahme! Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor.

CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

Dettagli dei servizi

- * Ideale Siedlungslage
- * Einbauküche
- * Zwei Bäder
- * Balkon
- * Überdachte Terrasse
- * Zwei Garagen
- * Keller
- * Carport

CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage eines ruhigen Wohngebietes unweit des Dinklager Burgwalds. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die fußläufige Entfernung von Kindergarten, Grund- und weiterführender Schule, des Dinklager Sportvereins samt Hallenbad sowie der beliebte Burgwald mit Tierpark und idealen Spazier- und Wanderwegen. Dinklage liegt im Zentrum des Oldenburger Münsterlandes und ist durch einen regen Zuzug geprägt. Dinklage ist für einige historische und geschichtsträchtige Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für herrliche Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24196012 - 49413 Dinklage

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com