

Bad Krozingen

3,5 Zimmer Eigentumswohnung in Bad Krozingen, bezugsfrei

CODICE OGGETTO: 24022043



PREZZO D'ACQUISTO: 609.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 99 m² • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24022043	Prezzo d'acquisto	609.000 EUR
Superficie netta	ca. 99 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piano	1	Stato dell'immobile	Curato
Vani	3.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	2010	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 10000 EUR (Vendita), 1 x Parcheggio interrato, 20000 EUR (Vendita)	Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	60.10 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.07.2028	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

La proprietà



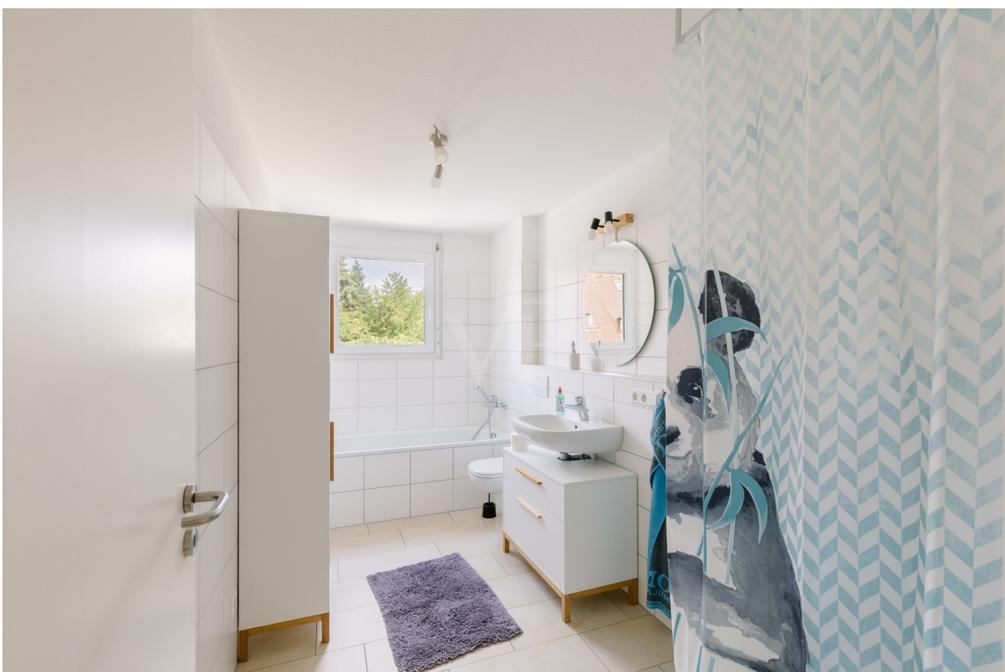
CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

La proprietà



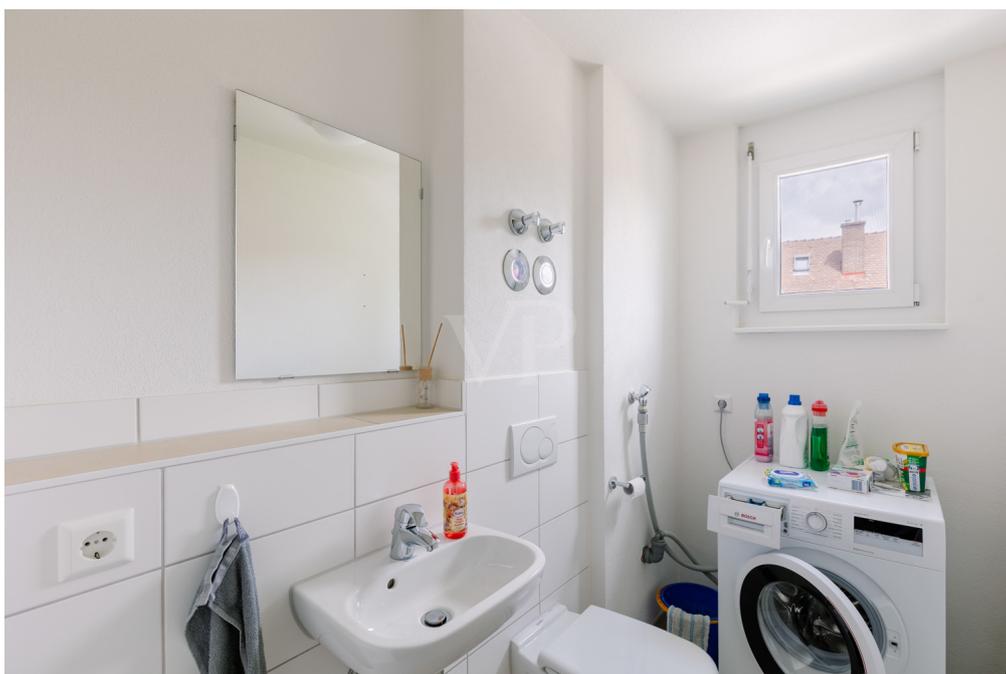
CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

La proprietà



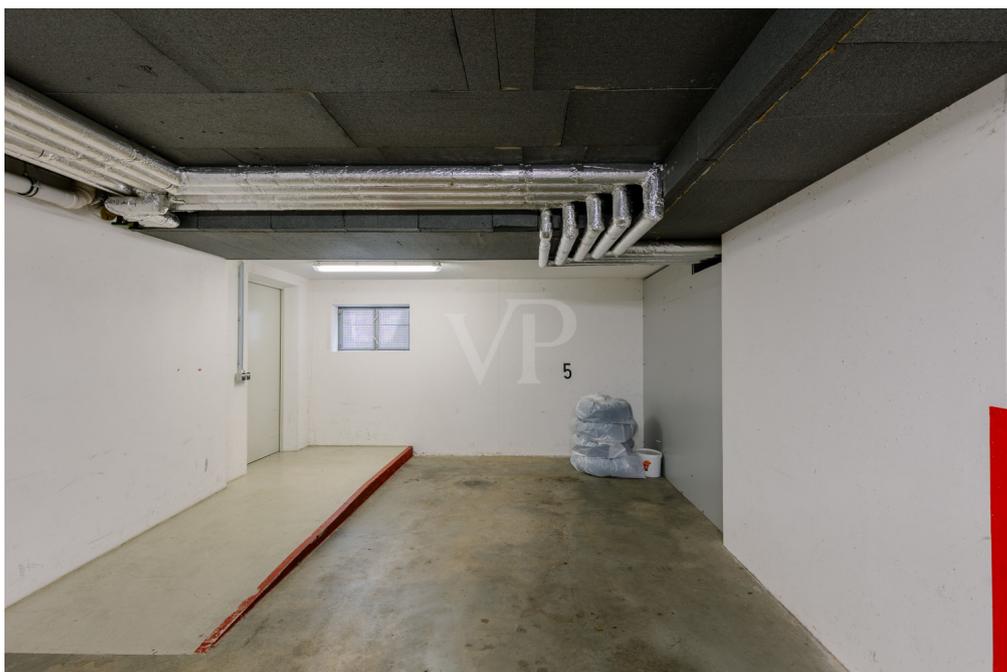
CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

La proprietà



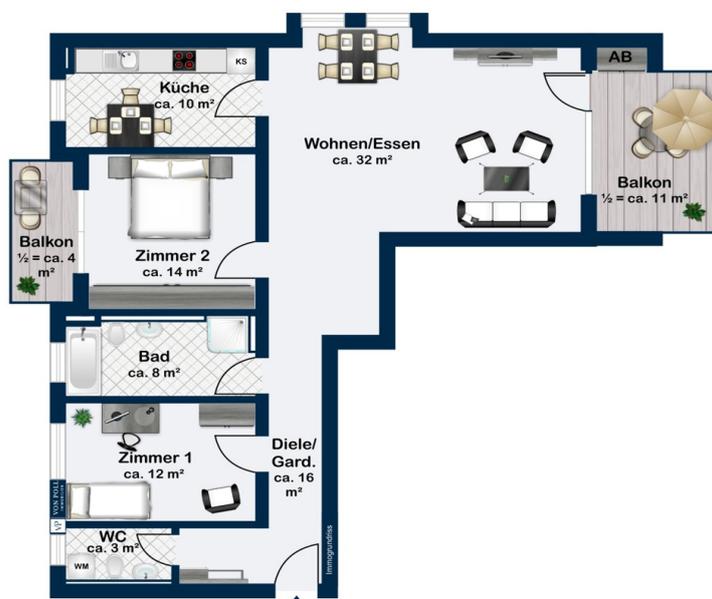
CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Una prima impressione

Es handelt sich hierbei um eine 3,5 Eigentumswohnung im 1. OG eines Mehrparteienhauses im Herzen von Bad Krozingen. Die Wohnung ist zum 1. Juli bezugsfrei und wird renoviert übergeben. Die Wohnung wird ohne Einbauküche verkauft. "Zur Herrenmühle" in Bad Krozingen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der Sie zu den verschiedenen Räumen führt. Der großzügige Wohnbereich besticht durch hochwertiges Echtholzparkett und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die angrenzende Küche ist mit einer Türe zum Wohnzimmer verbunden. Wer an dieser Stelle lieber eine offene Küche bevorzugt, kann dies nachträglich auf eigene Kosten ändern. Die Wohnung verfügt über zwei Balkone, die Ihnen einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Landschaft bieten und zu entspannten Stunden im Freien einladen. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet, während das Gäste-WC über einen Waschmaschinenanschluss verfügt. Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein weiterer Stellplatz vor dem Haus bieten Ihnen bequemes Parken direkt am Gebäude. Ein separater Wasch- und Trockenraum, sowie Fahrradkeller steht allen Bewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Bad Krozingen und bietet eine ideale Verbindung aus städtischem Komfort und naturnahem Wohnen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Dettagli dei servizi

Folgend finden Sie die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick:

- 3,5 Zimmer
- ca. 99 qm
- 1.OG
- bezugsfrei
- 2x Balkon
- Tiefgaragenstellplatz
- 1x Stellplatz vor dem Haus
- Wasch und Trockenraum
- Echtholzparkett
- Dusche und Wanne
- Tageslichtbad
- Waschmaschinenanschluss im Gäste-WC
- Die Hausgemeinschaft besteht aus 9 Einheiten

CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Tutto sulla posizione

Willkommen in Bad Krozingen, einem malerischen Kurort im Herzen des Markgräflerlandes. Bekannt für seine heilsamen Thermalquellen und sein idyllisches Kurpark-Ambiente bietet Bad Krozingen eine perfekte Kombination aus Gesundheit, Natur und Erholung. Gesundheit und Entspannung Die Thermalquellen von Bad Krozingen laden zur Entspannung ein. Das Vita Classica Therme bietet moderne Wellness-Angebote und Gesundheitsanwendungen. Naturschönheiten und Aktivitäten Die Umgebung von Bad Krozingen lockt mit Wander- und Radwegen im Schwarzwald und den Weinbergen des Markgräflerlandes. Kultur und Lebensqualität Historische Gebäude wie das Kurhaus verleihen der Stadt ihren Charme. Ein vielfältiges Veranstaltungsprogramm sorgt für kulturelle Abwechslung. Familienfreundlichkeit und Infrastruktur Mit guten Schulen, Kindergärten und einer exzellenten Infrastruktur bietet Bad Krozingen eine hohe Lebensqualität für Familien. Verkehrsanbindung Die Autobahn A5 und die Nähe zum Flughafen Basel-Mulhouse-Freiburg ermöglichen eine einfache Anreise und gute Anbindung. Bad Krozingen bietet eine perfekte Mischung aus Entspannung, Natur und modernem Lebensstil und ist damit ein attraktiver Ort zum Wohnen und Erholen.

CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 60.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist B. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von diesem charmanten Apartment zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie bald begrüßen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Fragen gerne zur Verfügung. Hinweis: Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

CODICE OGGETTO: 24022043 - 79189 Bad Krozingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Erwinstraße 1 Friburgo
E-Mail: freiburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com