

Marktoberdorf / Rieder

Einfamilienhaus in Ortsrandlage mit großem Grundstück und Bergblick

CODICE OGGETTO: 24142013



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 699.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.547 m²

CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24142013	Prezzo d'acquisto	699.000 EUR
Superficie netta	ca. 200 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,30 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	6	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Cucina componibile, Balcone
Bagni	2		
Anno di costruzione	1976		
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage, 10000 EUR (Vendita)		

CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	176.40 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.11.2033	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktobendorf / Rieder

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

GUTSCHEIN

...für eine kostenfreie
und unverbindliche
Immobilienbewertung

kontaktieren Sie
uns gerne

VON POLL IMMOBILIEN Landsberg am Lech
+49 (0)8191 97 20 520
landsberg@von-poll.com

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Una prima impressione

Eine einmalige Gelegenheit in einer solchen Lage! Hier bieten wir Ihnen ein nach Süden unverbaubares großes Grundstück, mit einem teilweise sanierungsbedürftigen großen Einfamilienhaus an. Das Haus ist in 3 Etagen aufgeteilt. Im Keller befinden sich 2 Wohnräume und weitere Kellerräume. Das gut belichtete Erdgeschoß mit offenen Wohnräumen und einem Kaminofen inkl. Wintergarten, bieten herrliches Wohngefühl. Das Obergeschoß besteht aus einer Galerie, sowie zwei weiteren Schlafzimmern einem Badezimmer und 2 Balkonen. Lassen Sie sich verzaubern, vom großen herrlich nach Süden ausgerichteten Garten. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Die PV Anlage und Solarthermie sind zusätzlich zu einem Preis von 15.000,00 Euro zu erwerben. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. .

CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Dettagli dei servizi

- großes Grundstück / Ortsrandlage mit Bergblick
- Ziegelmassivbauweise
- Holzfenster 2 fach Verglasung
- Cottoböden
- Kamin
- große Doppelgarage
- Ölheizung
- Einbauküche
- PV Anlage 2006
- Solarthermie 2x F-652-I von Solvis Fera
- Wintergarten
- Terrassen
- offene Wohnräume

CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Tutto sulla posizione

Rieder ist ein Gemeindeteil der Stadt Marktoberdorf und eine Gemarkung im Landkreis Ostallgäu im bayerischen Regierungsbezirk Schwaben. Das Kirchdorf liegt knapp vier Kilometer südöstlich des Hauptortes Marktoberdorf an der Bundesstraße 16. Nordöstlich des Ortes fließt die Geltnach, westlich verläuft Staatsstraße 2008. Die Verkehrsanbindung von Rieder ist gut. Über die nahegelegene B12 ist eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden gewährleistet. Der Bahnhof Marktoberdorf bietet zudem eine direkte Verbindung in die Region und darüber hinaus. Die Umgebung von Rieder lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Die Nähe zu den Allgäuer Alpen bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wintersport. Mit seiner idyllischen Lage und der Nähe zu sämtlichen Annehmlichkeiten ist Rieder ein attraktiver Wohnort für Familien, Naturliebhaber und all diejenigen, die das bayerische Landleben schätzen, ohne auf die Vorzüge einer urbanen Umgebung verzichten zu müssen.

CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 176.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 24142013 - 87616 Marktoberdorf / Rieder

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech
E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com