

Stammbach

Holzfachbetrieb inklusive Maschinen, Werkzeuge und Material

CODICE OGGETTO: 23093001



PREZZO D'ACQUISTO: 549.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.904 m²

CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stammbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stammbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23093001	Prezzo d'acquisto	549.000 EUR
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Anno di costruzione	1993	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 3.904 m ²
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	prefabbricato
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stammbach

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stambach

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a desktop monitor displaying a real estate website interface, a smartphone showing a search profile form, and another smartphone in the foreground displaying a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. The main text "Finden Sie Ihre Immobilie." is in a large, white font. Below it, a smaller white font reads "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." The website URL "www.von-poll.com" is at the bottom right.

CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stambach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stambach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stambach

La proprietà



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Jetzt
Suchprofil
anlegen



CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stambach

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0171 / 65 42 000

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stammbach

Una prima impressione

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m² großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m² und wurde als Holz- und Zimmereibetrieb genutzt. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle befindet sich ein Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m². Im hinteren Bereich des Grundstücks befinden sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m² und ein Holzlager mit ca. 110 m². Weitere Holz- und Lagerflächen bieten die Stahlregale im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m², die Zufahrt ist ca. 260 m² groß. Die Werkstätten sind noch komplett mit Maschinen und Werkzeugen ausgestattet. Eine Abbundmaschine mit Hobel, Dieselaggregat und Kettenkran sowie zahlreiche Werkzeuge und Materialien zur Holzbearbeitung sind vorhanden. !!!Der Angebotspreis bezieht sich auf die komplette Holzwerkstatt inkl. Werkzeug und Material. Eine detaillierte Aufstellung des Inhaltes liegt vor und kann gerne eingesehen werden. Ein Verkauf ohne Maschinen und Material wäre optional möglich!!! Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stammbach

Dettagli dei servizi

- Werkshalle ca. 908 m²
- Bürogebäude ca. 42 m²
- Hoffläche ca. 1350 m²
- Zahlreiche Maschinen, Werkzeuge zur Holzverarbeitung

CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stammbach

Tutto sulla posizione

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 23093001 - 95236 Stammbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com