

Nürnberg – Steinbühl

Top modern mit großem Bad und Küche

CODICE OGGETTO: 24021048



PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 65 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24021048
Superficie netta	ca. 65 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1910

Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualficazione	2019
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	173.90 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.01.2029	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0911 - 748 999 50

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, professionell
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.
T: 0911 - 748 999 50
krefeld@von-poll.com

www.home.von-poll.com



VP VON POLL
FINANCE

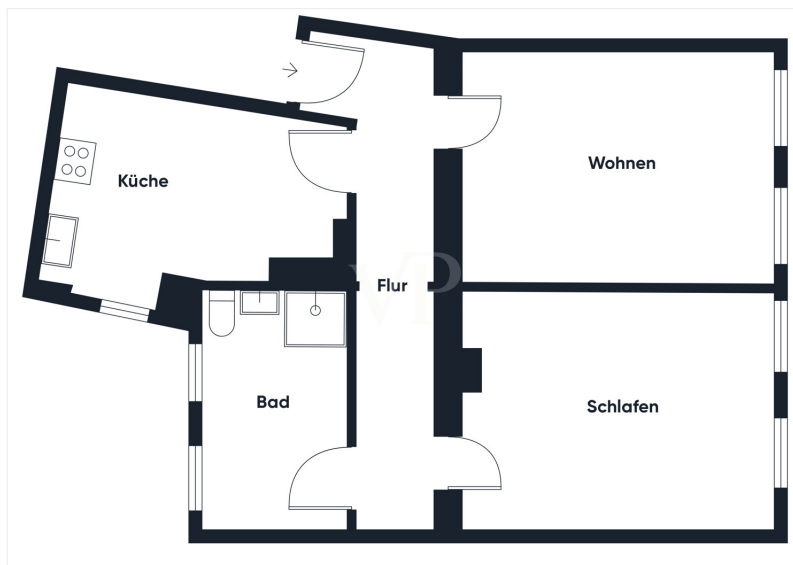
**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Una prima impressione

Mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet diese stilvolle 2-Zimmer-Wohnung alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Aufzug!) und bietet eine helle und freundliche Atmosphäre. Im Jahre 2019 wurde die Wohnung kernsaniert und erfüllt somit alle modernen Standards. Die Besonderheit der Wohnung ist die hochwertige Einbauküche aus dem Jahr 2019. Sie ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für alle Küchenutensilien. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Hier finden Sie Ruhe und Erholung nach einem langen Tag. Das Highlight der Wohnung ist das großzügige Tageslichtbad mit zwei Fenstern. Es ist mit einem Waschbecken, einer Dusche und einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an die Tram Bahn aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Stadtteile. Die Anmeldung von Strom und Gas erfolgt durch den Mieter direkt an den Energieversorger und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Tutto sulla posizione

Nürnberg, Stadtteil Nibelungenviertel.

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2029. Endenergieverbrauch beträgt 173.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24021048 - 90461 Nürnberg – Steinbühl

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15 Norimberga
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com