

Sonsbeck

Die Natur vor der Haustür!

CODICE OGGETTO: 24174010



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 116 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 450 m²

CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24174010
Superficie netta	ca. 116 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2002
Garage/Posto auto	3 x superficie libera

Casa	Casa unifamiliare
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Geotermia	Consumo finale di energia	34.30 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.10.2032	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Calore geotermico		

CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

La proprietà



Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere **Online-Immobilienbewertung** unter **www.von-poll.com** und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.

Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Una prima impressione

Das moderne, freistehende Einfamilienhaus wurde im Jahr 2002 erbaut und befindet sich auf einem pflegeleichten Grundstück in schöner, ruhiger und ländlich geprägter Wohnlage von Sonsbeck-Labbeck. Die Wohnfläche von 116m² ist individuell geschnitten und verteilt sich wie folgt: Wohn-/Esszimmer mit der Möglichkeit einen Kaminofen anzuschließen sowie Zugang zu Terrasse und Garten, Küche mit dahinter liegendem Hauswirtschafts-/Technikraum, Diele mit Blick auf die Galerie im Dachgeschoss, ein Schlafzimmer und Gäste-WC im Erdgeschoss. Zwei Schlafzimmer und ein geräumiges Dusch-/Wannenbad sowie der großzügige Galeriebereich befinden sich im Dachgeschoss. Drei Stellplätze am Haus runden das Angebot ab. Ein Gartenhaus bietet noch zusätzliche Abstellfläche. Das Haus kann nach Vereinbarung bezogen werden.

CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Dettagli dei servizi

Die Oberböden sind mit Fliesen oder Laminat ausgelegt. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung und wird über eine Wärmepumpe (Erdwärme mit Flächenkollektoren) beheizt. Ein Glasfaseranschluss für Ihr Homeoffice ist ebenfalls vorhanden. Die Kunststoff-Fenster verfügen teilweise über elektrische Rollläden.

CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in schöner, ruhiger und naturverbundener Lage von Sonsbeck-Labbeck. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc. erreichen Sie in wenigen Autominuten im nahegelegenen Sonsbeck oder Xanten. Die Sonsbecker Schweiz, der Uedemer Hochwald und der Rhein laden zum Wandern und Radfahren ein.

CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.10.2032. Endenergieverbrauch beträgt 34.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24174010 - 47665 Sonsbeck

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anja Pötters

Augustastrasse 2 Wesel
E-Mail: wesel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com