

Darmstadt – Bessungen

# Schön geschnittene Wohnung in Alt-Bessungen

CODICE OGGETTO: 24005028



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 1.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 81 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24005028	Appartamento	Piano
Superficie netta	ca. 81 m <sup>2</sup>	Modernizzazione / Riqualficazione	2017
DISPONIBILE DAL	01.07.2024	Stato dell'immobile	Curato
Piano	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	3	Superficie lorda	ca. 8 m <sup>2</sup>
Camere da letto	2	Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone
Bagni	1		
Anno di costruzione	1985		

CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	112.04 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.07.2029	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas		

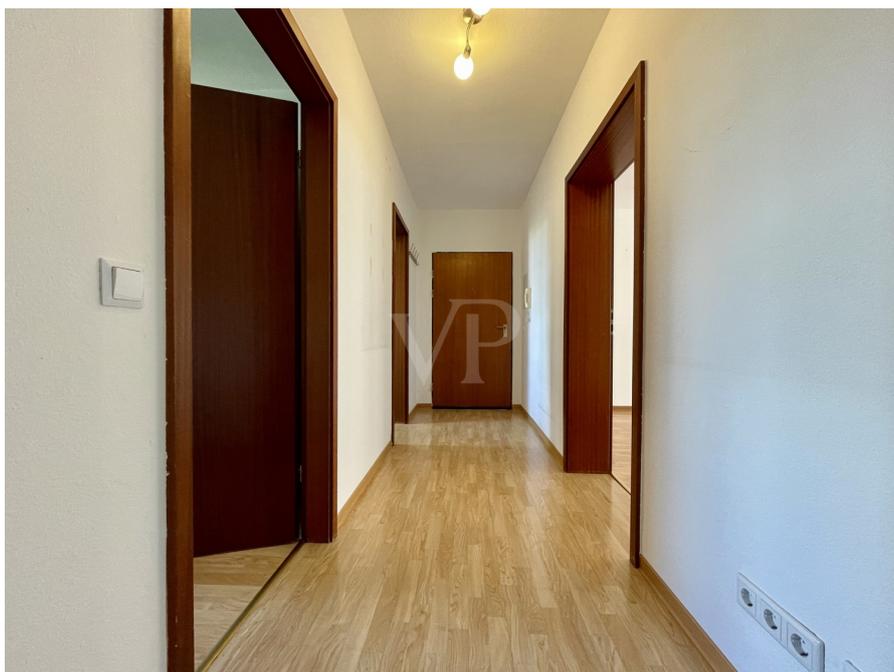
CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



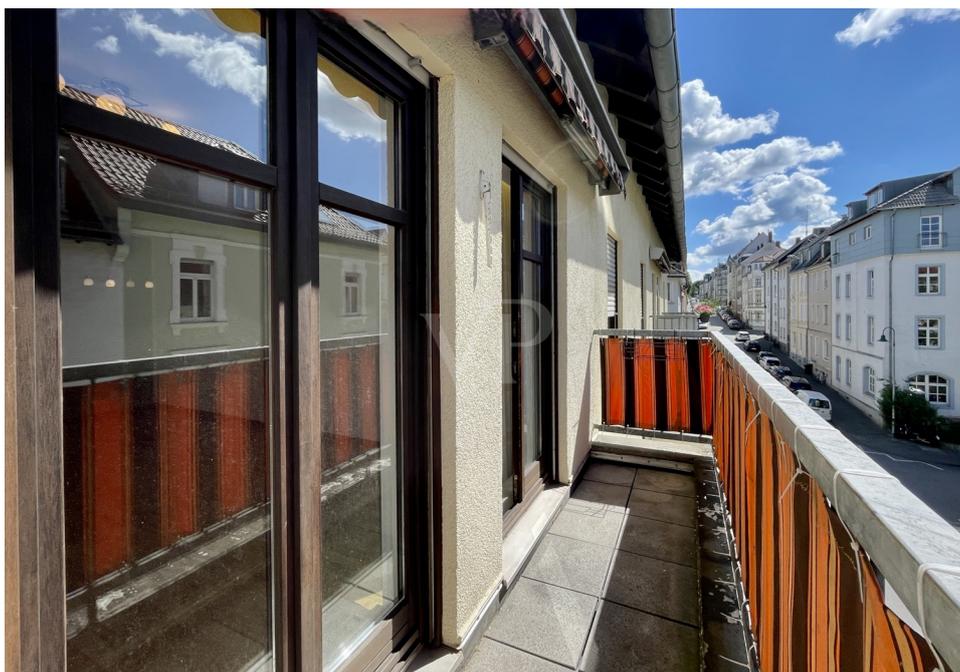
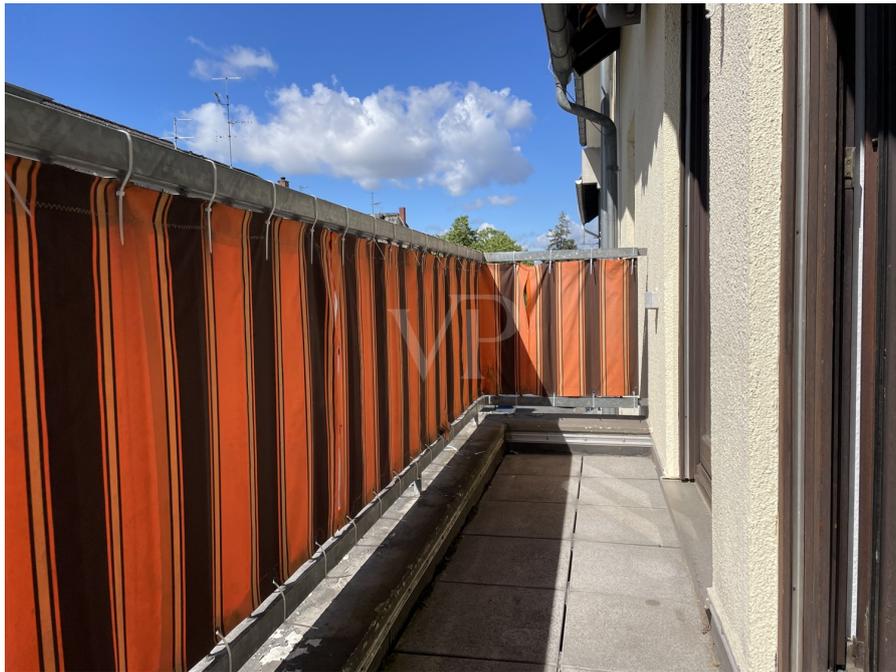
CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



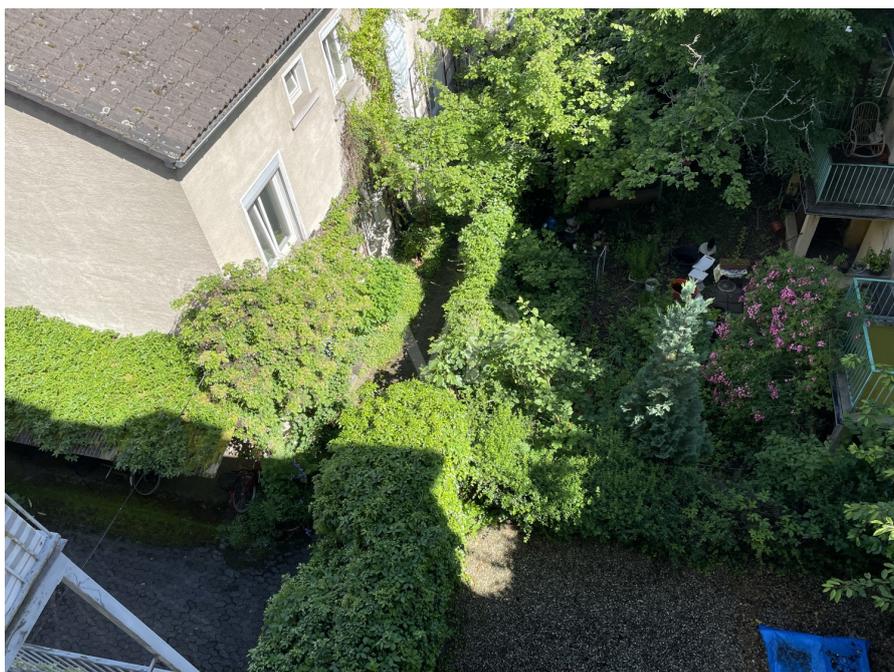
CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



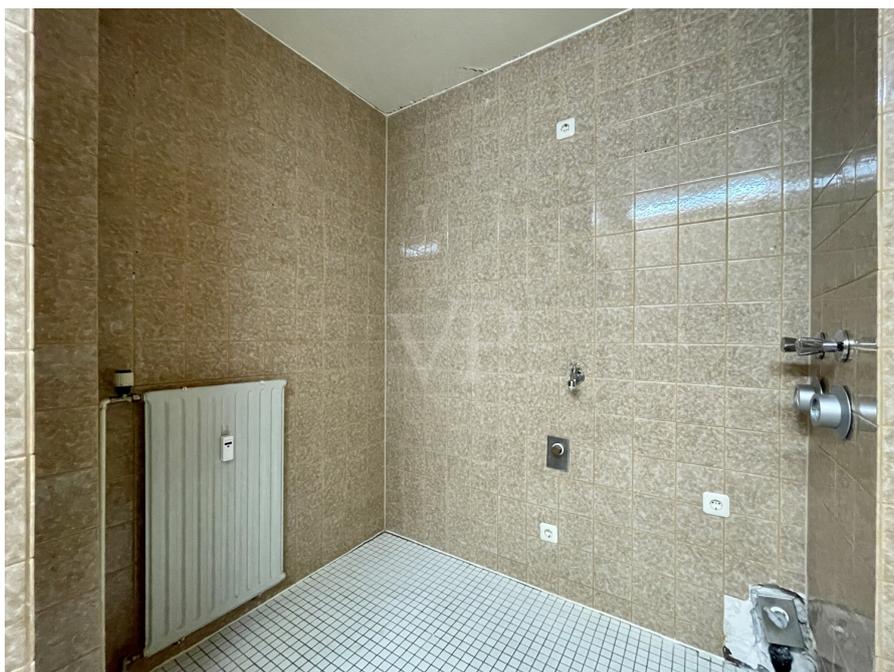
CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



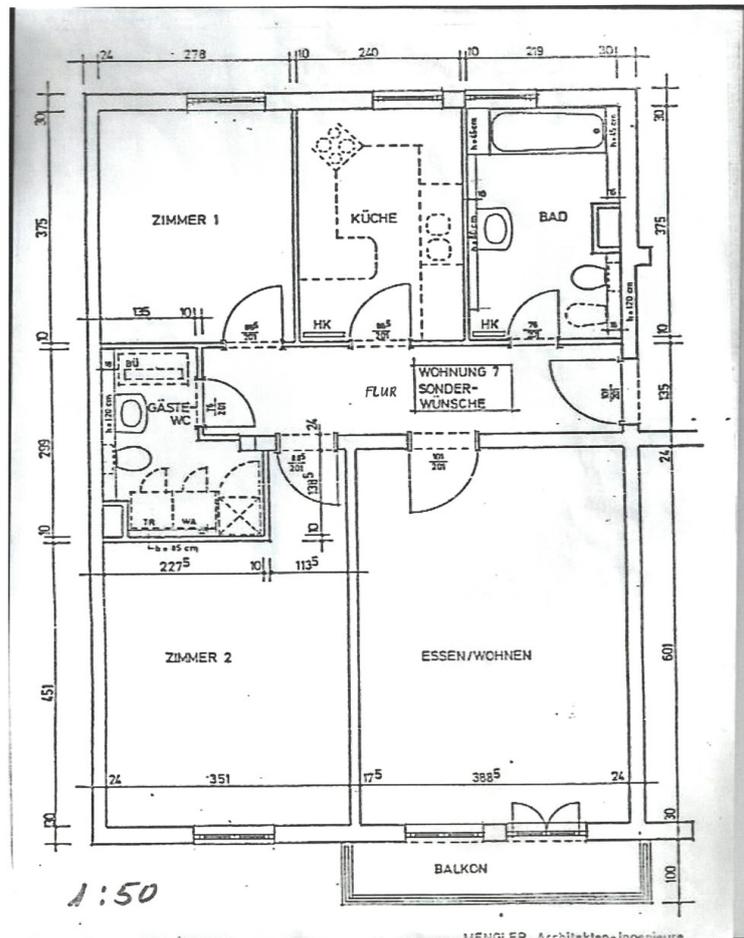
CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen**

## Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines 12-Parteien-Hauses des bekannten Architekten Mengler. Sie befindet sich im beliebten Stadtteil von Alt-Bessungen. Mit einer Wohnfläche von ca. 81 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung eine optimale Raumaufteilung. Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer geräumigen Diele. Auf der rechten Seite befindet sich das neuwertige, moderne Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche. Direkt angrenzend ist die Küche angeordnet, die auch Platz für einen Tisch oder Abstellfläche bietet. Das Wohn-/Esszimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und besticht durch seine Großzügigkeit. Ein kleiner Balkon in Südausrichtung ist von hier aus direkt begehbar. Ein ansprechendes Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Das große Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss und Platz für einen Trockner sowie Regale vervollständigen das gelungene Raumprogramm dieser Wohnung. Auch ist ein eigener Kellerraum der Wohnung zugeordnet. Im Mietpreis inbegriffen ist der Duplex-Parker im Gebäude. Ein Fahrradabstellraum steht der Hausgemeinschaft zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen**

## Dettagli dei servizi

- \* Beliebte Lage in Alt-Bessungen
- \* Gelungene Raumaufteilung
- \* Neuwertiges, modernes Duschbad
- \* Großes Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss
- \* Kleiner Balkon mit elektrischer Markise
- \* Duplex-Parkplatz inclusive

**CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen**

## Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in Bessungen unweit der Orangerie, ein sehr beliebtes und bevorzugtes Wohngebiet. Das Stadtzentrum erreicht man in ca. 12 Minuten zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind im direkten Umfeld. Es gibt eine Grundschule und zwei Gymnasien in der näheren Umgebung sowie die Musikhochschule. Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten erreichbar. Eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gegeben, die Straßenbahnhaltestelle ist am Ende der Straße.

**CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.7.2029. Endenergieverbrauch beträgt 112.04 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24005028 - 64285 Darmstadt – Bessungen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Torsten Böttcher

---

Heinrichstraße 39 Darmstadt  
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)