

Freienbach / Wilen bei Wollerau

RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler in 8832 Wilen b. Wollerau

CODICE OGGETTO: CH222461302



PREZZO D'ACQUISTO: 4.300.000 CHF • SUPERFICIE DEL TERRENO: 841 m²

CODICE OGGETTO: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH222461302	Prezzo d'acquisto	4.300.000 CHF
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Tipo di oggetto	Trama
		Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

Una prima impressione

RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler Das Grundstück ist aktuell bebaut mit einem Einfamilienhaus, welches zurückgebaut werden kann und somit wäre der Weg für einen Neubau möglich. Die Bebaubarkeit ist selbst zu prüfen. Wenn Sie sich dieses Traumgrundstück für eine Neubebauung nicht entgehen lassen wollen und genauere Informationen wünschen, kontaktieren Sie uns noch heute.

CODICE OGGETTO: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

Tutto sulla posizione

Das Grundstück liegt in Wilen bei Wollerau an einer ruhigen Sackgasse und befindet sich in einer W2 Zone. Wilen bei Wollerau gehört politisch zur Gemeinde Freienbach, ist jedoch mit Wollerau zusammengebaut. Freienbach bildet zusammen mit den Gemeinden Wollerau und Feusisberg den Bezirk Höfe - eine idyllische Landschaft von zirka 6.5 km² Fläche, am nordwestlichen Zipfel des Kantons Schwyz und am linken Zürichsee Ufer gelegen. Dank seiner hervorragenden Verkehrslage und der sehr günstigen Steuerverhältnisse ist Wilen / Freienbach eine attraktive Wohngemeinde. Der Bezirk Höfe überzeugt auch mit seiner einmaligen, sonnigen Lage am oberen Zürichsee, seiner günstigen Verkehrsanbindung nach Zürich, Zürich Flughafen, in die Berge und das Tessin. Ebenfalls bietet die Region ein breites Bildungs- und Kulturangebot, viele Naherholungsgebiete, rege Vereinsmöglichkeiten und grosszügige Sportanlagen. Die niedrige Steuerbelastung der Gemeinde Freienbach mit einem Gemeindesteuerfuss für natürliche Personen von 55% im Jahr 2024 macht sie zu einem sehr beliebten Wohn- und Firmendomizil. Links, die Ihnen über viele Ihrer Fragen zur Gemeinde, Kirchgemeinde, Steuertarife, Institutionen, Vereine, Schulen, Kultur, Freizeitaktivitäten, Region und vieles mehr Auskunft geben, finden Sie unter: [www. freienbach.ch](http://www.freienbach.ch) oder www.hoefe.ch

CODICE OGGETTO: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90 Lago Superiore di Zurigo
E-Mail: schwyz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com