

Radebeul

FERIENWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON RADEBEUL

CODICE OGGETTO: 24229023

PREZZO D'ACQUISTO: 129.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 44 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24229023	Prezzo d'acquisto	129.000 EUR
Superficie netta	ca. 44 m ²	Appartamento	Appartamento
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	1	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1998	Superficie lorda	ca. 0 m ²
		Caratteristiche	Giardino / uso comune

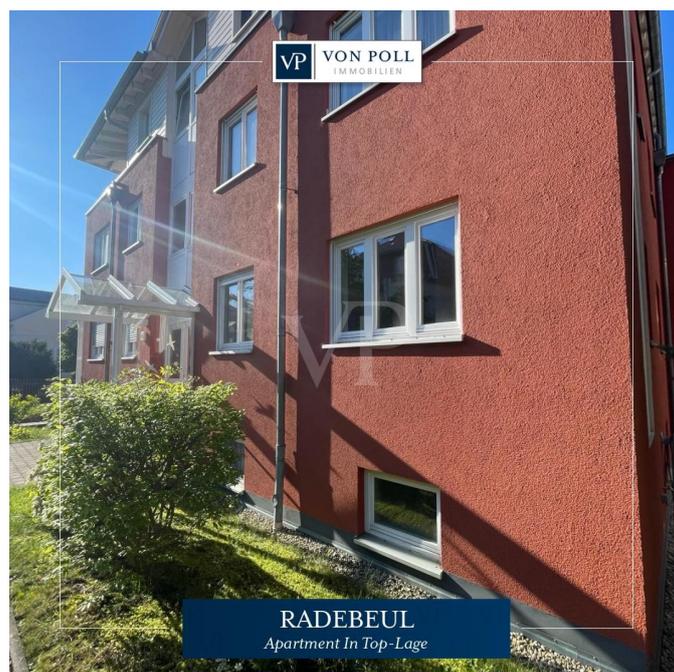
CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	114.80 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	06.03.2028	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

La proprietà



RADEBEUL
Apartment In Top-Lage

CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

La proprietà



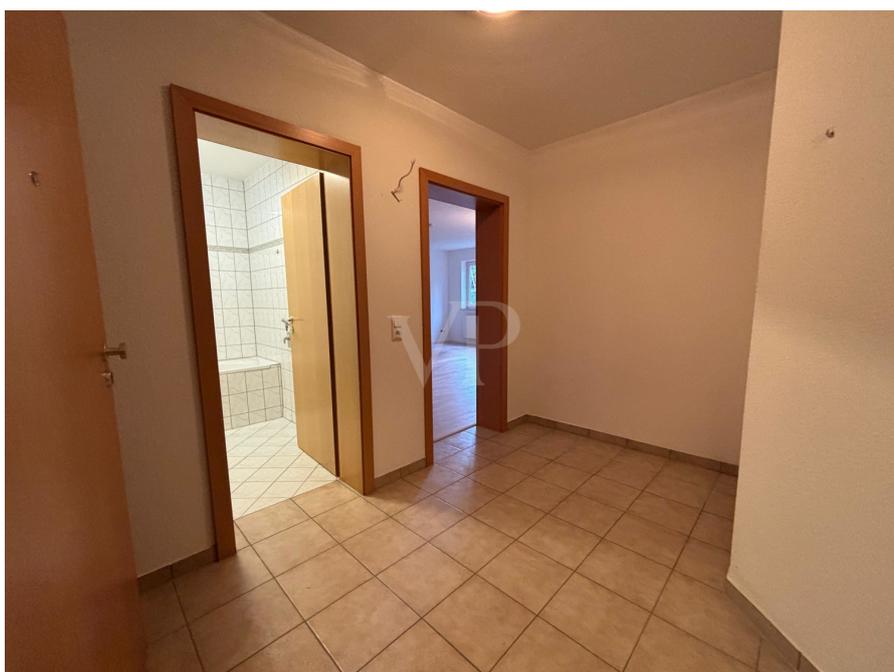
CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

La proprietà



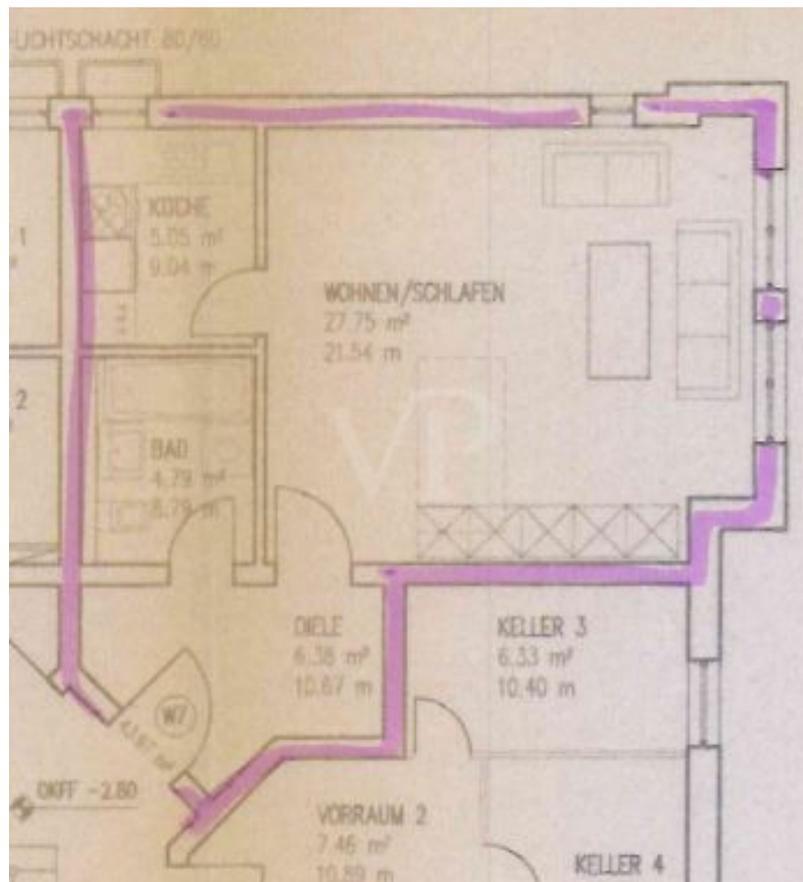
CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

Una prima impressione

Dieses moderne 1-Zimmer Apartment in Radebeul bietet durch seine kompakte und durchdachte Raumaufteilung ideale Wohnbedingungen für Singles oder Paare. Das Objekt verfügt über einen Flur, welcher zugleich als praktischer Eingangsbereich dient und Platz für eine Garderobe sowie weitere Aufbewahrungsmöglichkeiten bietet. Der Flur ist einladend geschnitten und vermittelt beim Betreten des Apartments sofort ein heimisches Gefühl. Er bietet auch genügend Raum für eine kleine Sitzgelegenheit. Das Apartment verfügt zusätzlich über eine abgeschlossene Küche, die nicht nur ausreichend Platz für alle notwendigen Küchengeräte bietet, sondern durch ihre effiziente Gestaltung auch viel Raum für kreative Kocherlebnisse lässt. Das ebenfalls abgeschlossene Badezimmer, bietet gut erhaltene Sanitärobjekte. Eine großzügige Wanne und ausreichend Ablageflächen sorgen für Komfort und Praktikabilität im täglichen Gebrauch. Der Wohn- und Schlafbereich ist mit einem neuen, pflegeleichten Vinylboden versehen, der eine gemütliche und ansprechende Atmosphäre schafft. Eine Fußbodenheizung sowie eine Zentralheizung sorgen für ein angenehmes Raumklima über das ganze Jahr hinweg. Das Apartment liegt in einer Top-Lage von Radebeul, welche sowohl kulturell als auch landschaftlich viel zu bieten hat. Diese Lage macht die Wohnung aber nicht nur besonders attraktiv für Eigennutzer, sondern auch für Anleger und Investoren, die ein Apartment mit guten Vermietungschancen suchen. Darüber hinaus eignet sich das Apartment ideal für die Nutzung als Ferienwohnung, was es zu einer flexiblen und attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Insgesamt bietet dieses Apartment nicht nur hohen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Gelegenheit für eine lohnende Kapitalanlage.

CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

Dettagli dei servizi

- *großer Wohn- und Schlafbereich*
- *abgeschlossene Küche*
- *abgeschlossenes Bad*
- *Fußbodenheizung*
- *Gartennutzung*
- *attraktiv für Anleger*

CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

Tutto sulla posizione

Radebeul liegt im sächsischen Landkreis Meißen und ist ein Vorort von Dresden, bekannt als das "Nizza Sachsens" wegen seiner angenehmen Landschaft und des milden Klimas. Die Stadt ist berühmt für ihren Weinbau, das Karl-May-Museum und die Schmalspurbahn, die Radebeul mit dem Schloss Moritzburg und der Stadt Radeburg verbindet. Verkehrstechnisch ist Radebeul gut erschlossen. Die Stadt ist über die Straßenbahnlinie 4 der Dresdner Verkehrsbetriebe sowie die S-Bahn-Linie S1, die vier Stationen in Radebeul bedient, zugänglich. Eine besondere Attraktion ist die historische Schmalspurbahn Radebeul–Radeburg, bekannt als "Lößnitzdackel", die ein beliebtes Ausflugsziel ist und durch malerische Landschaften führt.

CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 114.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24229023 - 01445 Radebeul

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul
E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com