

Udligenswil

## 9.5 Zimmer-Landhaus an ruhiger Lage

**CODICE OGGETTO: CH24267318**



**PREZZO D'ACQUISTO: 5.300.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 450 m<sup>2</sup> • VANI: 9.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: CH24267318 - 6044 Udligenswil**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24267318
Superficie netta	ca. 450 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	9.5
Camere da letto	6
Anno di costruzione	1982

Prezzo d'acquisto	5.300.000 CHF
Casa	Casa rurale
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24267318 - 6044 Udligenswil

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24267318 - 6044 Udligenswil**

## Una prima impressione

Diese einzigartige Landhaus-Villa mit 9.5 Zimmern befindet sich an einer unglaublich idyllischen Lage. Sie geniessen hier absolute Ruhe und Weitsicht auf die umliegenden Berge und Seen. Umgeben von Bäumen und Grünflächen auf einer Höhe von 770 Metern über dem Meeresspiegel fühlt man sich einfach wohl. Die Sonne scheint hier den ganzen Tag und das Haus befindet sich über der Nebelgrenze. Sie finden hier eine unvergleichliche Privatsphäre. Das Haus mit einer Wohnfläche von ca. 450 m<sup>2</sup> bietet viel Platz für die Familie.

**CODICE OGGETTO: CH24267318 - 6044 Udligenswil**

## Dettagli dei servizi

- einmalige Landhausvilla mit viel Privatsphäre
  - spektakuläre Bergpanorama-Sicht
  - grosszügiges Haus inklusive Einliegerwohnung
  - Das Haus erstreckt sich über 4 Etagen
  - sehr ruhige und sonnige Lage
  - Blick in die Berge und die umliegenden Seen
  - grosses Potenzial für Ihren Wohnraum
  - umgeben von der Landwirtschaftszone
  - keine direkt angrenzenden Nachbarn
- Überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin.



**CODICE OGGETTO: CH24267318 - 6044 Udligenswil**

## Tutto sulla posizione

Früher war Udligenswil ein reizendes, kleines Bauerndorf mit ländlichem Charakter. Obwohl seit den 60er Jahren auch hier die Neuzeit Einzug gehalten hat, ist es gelungen, die ländliche Identität der Gemeinde Udligenswil bis heute zu bewahren. Die Gemeinde Udligenswil befindet sich am östlichen Rand des Kantons Luzern, wo dieser mit den beiden Nachbarkantonen Schwyz und Zug zusammentrifft. Sie umfasst eine Fläche von rund 622 ha. Ihr tiefster Punkt liegt auf 522 m.ü.M., ihr höchster auf 839 m.ü.M.

**CODICE OGGETTO: CH24267318 - 6044 Udligenswil**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carola Körfer

---

Pilatusstrasse 34 Lucerna  
E-Mail: [luzern@von-poll.com](mailto:luzern@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)