

Servance-Miellin

# La Ferme in Miellenot

**CODICE OGGETTO: CH22236046**



**PREZZO D'ACQUISTO: 499.000 EUR • VANI: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.500 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH22236046
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	6.5
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	499.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà





CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà



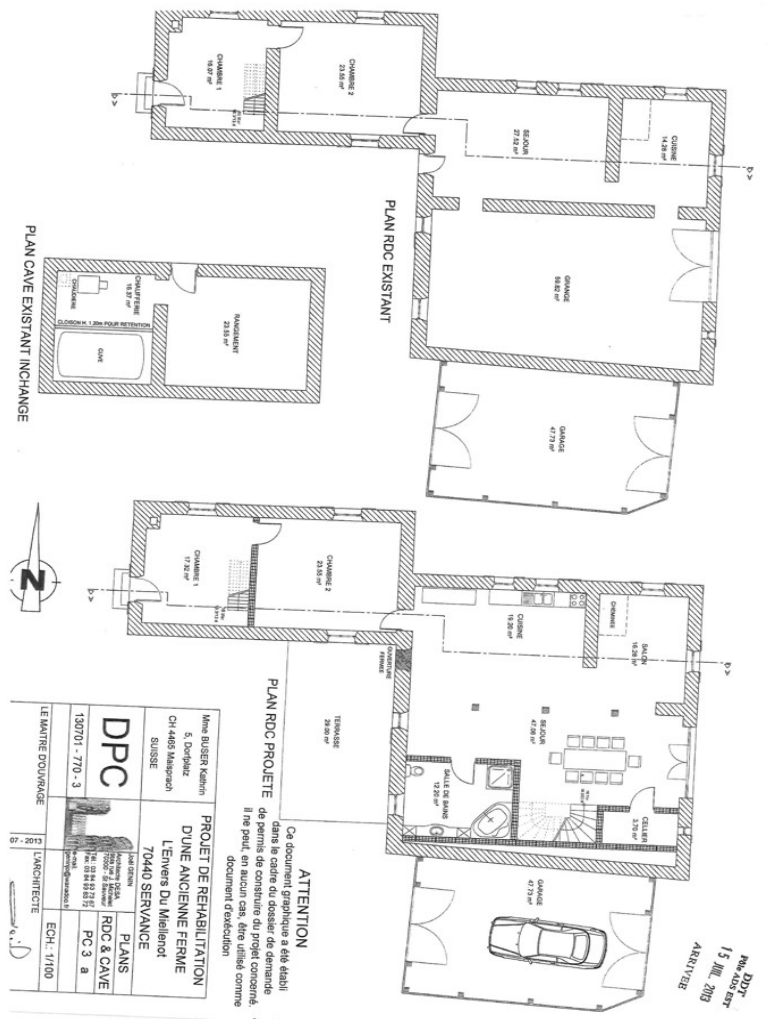
CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin**

## Una prima impressione

Nur circa 1.5h (100km) von Basel entfernt ist dieses Ferienhaus der ideale Ort für ruhige und erholsame Ferien, inmitten der beeindruckenden Naturlandschaft der Vogesen. Das Haus liegt in der Gemeinde Servance, im Naturpark der Vogesen und in der Nähe des Tausendseengebietes. Das baubiologisch und mit viel Charme renovierte Ferienhaus bietet grosszügiges Wohnen an ruhiger, sonniger Lage. Im romantischen Innenhof mit grossem Sitzplatz, Grillschale und Brunnen, lässt es sich wunderbar sein. Direkt neben dem Haus gibt es eine schöne Spielwiese, sowie einen grossen Parkplatz. Mehr Privatsphäre geht nicht. Das Haus bietet viele verschiedene Nischen und Orte um sich wohl zu fühlen. Das Haus wurde in den letzten Jahren komplett renoviert und präsentiert sich heute in einem neuwertigen Zustand. Daher stehen keine Investitionskosten an. Es wurden nur hochwertige Materialien verbaut.

**CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin**

## Dettagli dei servizi

Im Erdgeschoss befinden sich ein grosszügiger Wohnraum, eine sehr gut ausgestattete offene Küche mit Essplatz, eine Kaminecke, ein Musikzimmer, ein kleines Gartenzimmer mit einem Ausgang zum Sitzplatz, ein Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine.

Im ersten Stock befindet sich die offene Galerie, 4 Schlafzimmer, ein weiteres

Badezimmer mit Badewanne und WC. Die Badezimmer sind sehr gut ausgestattet.

Dank der vielen Dachfenster und Türen mit Verglasung, sowie vielen Fenstern, wird das elegante und stilvoll möblierte Haus mit Licht durchflutet.



**CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin**

## Tutto sulla posizione

Das Haus liegt in mitten der unberührten, einzigartigen Vogesenlandschaft und bietet einen idealen Ausgangspunkt für Wanderungen und/oder Biketouren im regionalen Naturpark der Vogesen (Ballon des Vosges) und in das unmittelbar angrenzende einmalige Tausenseengebiet (Le Plateau des Milles Etangs). Ebenso kommen Velofahrer und Langläufer auf ihre Kosten. Kulinarisch kann man sich unter anderem in der Auberge des Mille Etangs in Servance verwöhnen lassen. [www.aubergedesmilleetangs.fr](http://www.aubergedesmilleetangs.fr) Für Gartenfreunde ist nicht nur der Garten rund um das Haus eine Freude, sondern auch ein Ausflug in den Jardin de Berchigranges. [www.berchigranges.com](http://www.berchigranges.com) Einkaufsmöglichkeiten: In Servance, in 2 km Entfernung, gibt es einen Dorfladen mit grosser Auswahl, sowie eine Apotheke. In Le Thillot und Mélisey, den nächst grösseren Ortschaften, findet man weitere Geschäfte.

CODICE OGGETTO: CH22236046 - 70440 Servance-Miellin

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jean-Marc Haering

---

Henric Petri-Strasse 19 Basilea | Bassa Basilea  
E-Mail: [basel@von-poll.com](mailto:basel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)