

Meßstetten-Tieringen

\*\*\* PREISREDUZIERUNG \*\*\* Attraktive 3-Zimmer-  
Wohnung in Meßstetten-Tieringen

CODICE OGGETTO: 24296007\_EG

360°-Rundgang



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 107.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24296007_EG
Superficie netta	ca. 85 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	1
Vani	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1930
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	107.500 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	1994
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	306.50 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.04.2032	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La proprietà



### Immobilienbewertung – exklusiv, und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.





CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

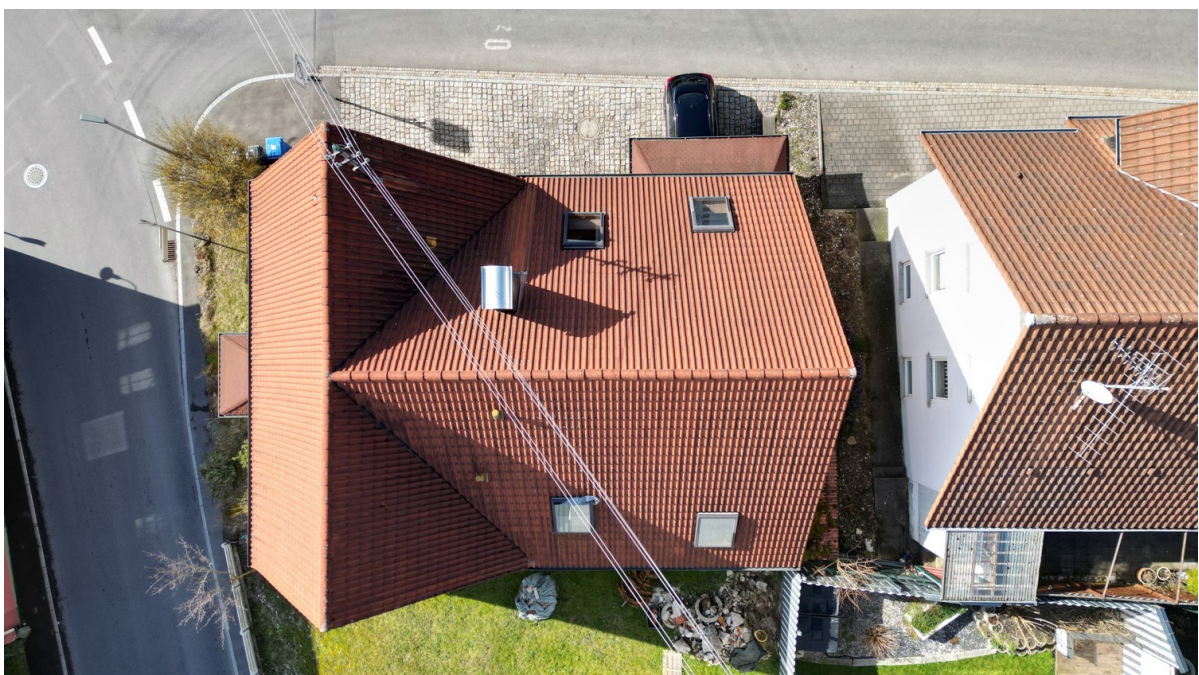
## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen

## La proprietà



**VP VON POLL  
IMMOBILIEN**

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

*Jetzt  
Suchprofil  
anlegen*

[www.von-poll.com/balingen](http://www.von-poll.com/balingen)

**CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen**

## Una prima impressione

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++  
Wohnen wo andere Urlaub machen... Diese ansprechende 3-Zimmer-Wohnung in einem Zweifamilienhaus überzeugt auf 85 m<sup>2</sup> mit einem tollen Schnitt. Es erwartet Sie eine Einbauküche mit Essecke, 2 Zimmer, ein offen gestalteter Wohn- Essbereich mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC. Eine Garage mit Hebebühne, zwei Außenstellplätze und ein eigener Kellerraum sowie die Einbauküche sind im Kaufpreis inklusive. Die Wohnung ist derzeit vermietet und für Eigennutzer sowohl Kapitalanleger eine tolle Gelegenheit! Die Kaltmiete beträgt monatlich 400 €. Im Dachgeschoss befindet sich eine sofort bezugsfertige 4 Zimmerwohnung die ebenfalls erworben werden kann. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

**CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen**

## Dettagli dei servizi

- Kachelofen
- Einbauküche
- Kellerraum
- Garage mit Hebebühne / 2 Außenstellplätze
- gemeinschaftlicher Waschraum



**CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen**

## Tutto sulla posizione

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 800-900 Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

**CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

**CODICE OGGETTO: 24296007\_EG - 72469 Meßstetten-Tieringen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Clemens Kaleitzis

---

Viehmarktplatz 5 Balingen  
E-Mail: [balingen@von-poll.com](mailto:balingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)