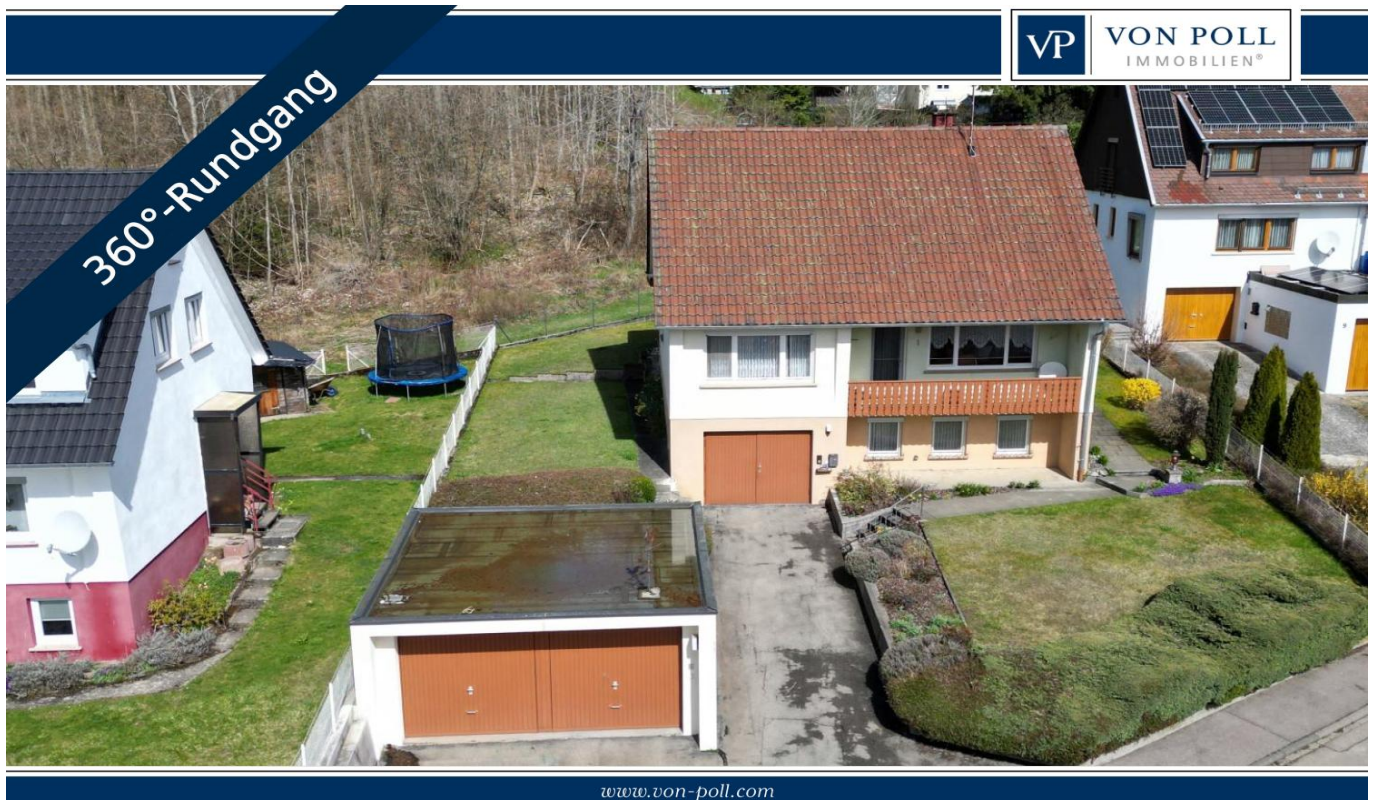


Bitz

Ansprechendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von 72475 Bitz

CODICE OGGETTO: 24296008



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 269.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 718 m²

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24296008
Superficie netta	ca. 120 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5.5
Bagni	1
Anno di costruzione	1964
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 3 x Garage

Prezzo d'acquisto	269.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2022
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Olio	Consumo energetico	359.20 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.03.2034	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido		

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.



www.home.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com/balingen

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

Una prima impressione

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++ Ansprechendes Einfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Bitz Das massiv gebaute Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1964, mit einer Wohnfläche von ca. 120 m², befindet sich auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 718 m². Die Immobilie verfügt über insgesamt 5,5 Zimmer und bietet somit genügend Platz für die ganze Familie. Im Obergeschoss finden Sie neben dem Eingangsbereich die Küche mit Essecke, das große Wohnzimmer mit Zugang zum Schlafzimmer und Balkon, das Badezimmer mit Badewanne, WC und Bidet sowie ein weiteres Zimmer. Über die Treppe gelangen Sie ins Dachgeschoss, hier erwartet Sie ein weiteres Zimmer mit Waschbecken. Zudem besteht die Möglichkeit, weitere 1-2 Räume auszubauen, um den Wohnraum entsprechend zu erweitern. Das Untergeschoss bietet Ihnen 2 Zimmer, einen Vorratsraum, ein Gäste WC, einen Kellerraum und den Heizraum mit angrenzendem Öllager. Zusätzlich gibt es hier den Zugang zu der im Haus integrierten Garage, die den perfekten Platz für eine kleine Werkstatt bietet. Der Garten des Hauses ist liebevoll angelegt und hat ausreichend Platz zur Erholung und Entspannung im Freien. Hier können Sie nach Feierabend die Natur genießen oder ihr gärtnerisches Talent entfalten. Zusätzlich steht Ihnen ein Wintergarten und ein Gartenhaus zur Verfügung. Das Angebot wird abgerundet durch eine Doppelgarage für Ihre Fahrzeuge. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten werden! +++

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

Dettagli dei servizi

- elektrische Rollläden im Erdgeschoss
- Wintergarten
- Gartenhaus
- Balkon
- Doppelgarage
- Ausbaumöglichkeit im Dachgeschoss

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Bitz liegt auf der Hochfläche der südwestlichen Schwäbischen Alb und hat 3.728 (31. Dez. 2008) Einwohner. Im Ort gibt es 3 Kindergärten und eine Grundschule, alle weiteren Schulen am nahen Standort Albstadt. Neben 2 Bäckereien und einer Metzgerei, gibt es auch 2 Supermärkte in Bitz. Verschiedene andere Einzelhändler und eine Tankstelle sind ebenfalls vorhanden. Außerdem eine allgemeinärztliche Praxis, ein Zahnarzt sowie eine Apotheke. Eine große, gut sortierte Bücherei und das rege Vereinsleben ermöglichen vielfältige Freizeitbeschäftigung. Darüber hinaus bietet die Schwäbische Alb Sommer, wie Winter, eine große Auswahl an Möglichkeiten für Sportbegeisterte oder Ruhe suchende.

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 359.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24296008 - 72475 Bitz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com