

Adeje – Golf Costa Adeje

Elegante Villa direkt am Golf Costa Adeje

CODICE OGGETTO: ES233184477



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 280 m²

CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184477
Superficie netta	ca. 100 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1999
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.250.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.02.2034	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	109.50 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



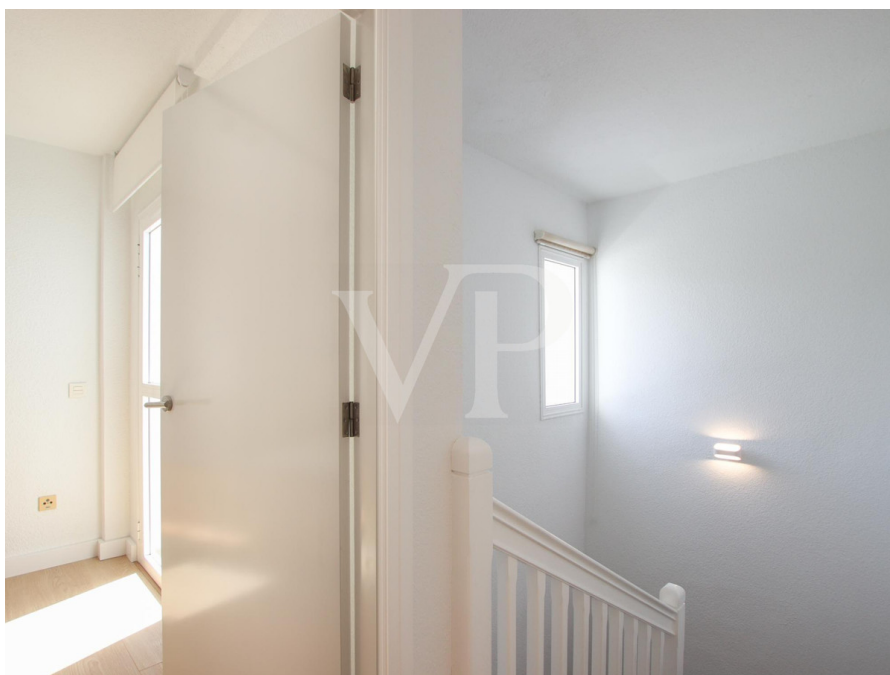
CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Una prima impressione

Diese kürzlich renovierte moderne Villa verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette, ideal für Familien oder Paare, die ein luxuriöses, komfortables und funktionales Zuhause suchen. Im Erdgeschoss befindet sich das elegante, helle Wohnzimmer mit einer modernen offenen Küche und einem Raum, der als Gästezimmer genutzt werden kann. Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der Außenbereich mit beheiztem Pool und hochwertiger automatischer Abdeckung. Die schöne Terrasse bietet fantastische Ausblicke auf den Golfplatz. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmern, von denen jedes ein eigenes Badezimmer und eine private Terrasse hat. Das Hauptschlafzimmer bietet spektakuläre Ausblicke auf das Meer und den Golfplatz Costa Adeje. Die Villa wird komplett möbliert mit Designermöbeln geliefert, sowie mit Klimaanlage und doppelt verglaste PVC-Fenster. Das Haus verfügt über einen Parkplatz vor der Haustür. Zusammenfassend ist diese moderne Villa eine attraktive Option für diejenigen, die eine erstklassige Residenz an einem privilegierten Ort mit hochwertigen Annehmlichkeiten und Ausstattungsmerkmalen suchen.

CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Dettagli dei servizi

- Moderne Villa
- 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 WC
- Direkt am Golf Costa Adeje
- Beheizter Pool mit hochwertiger automatischer Abdeckung
- Parkplatz für ein PKW
- Klimaanlage
- Fenster mit PVC und Doppelverglasung
- Komplett möbliert mit Designmöbel
- Meerblick und Blick über Golf Costa Adeje

CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Tutto sulla posizione

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf-Liehabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES233184477 - 38670 Adeje – Golf Costa Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com