

Vilaflo de Chasna – Vilaflo

# Historisches denkmalgeschütztes Haus zum Sanieren im Zentrum von Vilaflo

**CODICE OGGETTO: ES233184531**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 430.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 560 m<sup>2</sup> • VANI: 16 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 502 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233184531
Superficie netta	ca. 560 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	16
Camere da letto	9
Bagni	9
Anno di costruzione	1920

Prezzo d'acquisto	430.000 EUR
Casa	Country houses and manors
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 642 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor

## La proprietà

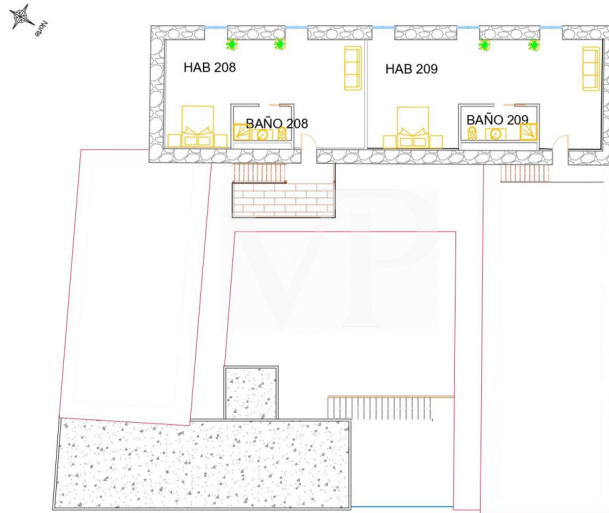




CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilafior de Chasna – Vilafior

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.



**CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor**

## Una prima impressione

Dieses denkmalgeschützte Haus, das im Jahr 1920 erbaut wurde und sich in Vilaflor, einem der höchstgelegenen Dörfer Spaniens, befindet, ist ein architektonischer Schatz. Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten und ist äußerst attraktiv für potenzielle Investoren, da die Möglichkeit besteht, es in ein kleines Hotel umzuwandeln, das historische Eleganz mit modernem Komfort verbindet. Mit drei Etagen präsentiert die Immobilie eine markante Architektur aus dem frühen 20. Jahrhundert, die sorgfältig erhalten wurde. Sie verfügt über insgesamt zehn Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, mehrere Mehrzweckräume, eine Rezeption und einen prächtigen Innenhof. Ein Gleichgewicht zwischen dem Luxus der Vergangenheit und den zeitgenössischen Annehmlichkeiten. Das Haus präsentiert sich als ruhiger Rückzugsort und bietet den Gästen eine einzigartige Erfahrung, die tief in der Geschichte verankert ist. Früher diente es als das alte Casino von Vilaflor. Eine wahre Perle in der Geschichte des Dorfes und eine sehr interessante Attraktion für die Zukunft. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Termin zu vereinbaren und diese herrliche Immobilie zu besichtigen.

**CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor**

## Dettagli dei servizi

- Emblematisches Haus im historischen Zentrum von Vilaflor
- Zur Renovierung
- 9 Schlafzimmer
- 3 Etagen
- Ideal für ein Boutique-Hotel oder einen Rückzugsort für Sportler
- Es gib bereits Projektpläne für ein Hotel
- Meerblick und Bergblick



**CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor**

## Tutto sulla posizione

Vilaflor ist ein malerisches Dorf auf Teneriffa. Es liegt auf einer Höhe von etwa 1.400 Metern über dem Meeresspiegel und ist damit das höchstgelegene Dorf auf Teneriffa. Das Klima in Vilaflor ist mild und angenehm, mit milden Temperaturen im Sommer und kühleren Temperaturen im Winter. Die Landschaft rund um das Dorf ist geprägt von Pinienwäldern und Obstgärten. Vilaflor ist bekannt für seine traditionelle Architektur mit weiß getünchten Häusern und Dächern aus roten Dachziegeln. Die engen Gassen des Dorfes führen zu einer imposanten Kirche. Die Umgebung von Vilaflor ist ein beliebtes Ziel für Wanderer und Naturfreunde, da es viele gut markierte Wanderwege gibt, die durch die umliegenden Wälder und Berge führen. Insgesamt ist Vilaflor ein ruhiges und friedliches Dorf, fernab des Massentourismus. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd ist in 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

**CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**CODICE OGGETTO: ES233184531 - 38613 Vilaflor de Chasna – Vilaflor**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd  
E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)