

Sa Rapita – Süd

# Neubau Erdgeschoss-Wohnungen (3 Schlafzimmer) mit Pool und Carport in Sa Vinyola bei Sa Rapita

**CODICE OGGETTO: ES24379015**



**PREZZO D'ACQUISTO: 560.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379015
Superficie netta	ca. 115 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	560.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

Classe di efficienza  
energetica A

CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung in Sa Rapita. Das Objekt befindet sich in einem erstklassigen Zustand, da es sich um einen Erstbezug handelt. Auf insgesamt zwei Etagen erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von ca. 115 Quadratmeter. Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie oder Paare bieten. Zwei Badezimmer stehen zur Verfügung, die mit hochwertigen Fliesen ausgestattet sind. Die moderne Einbauküche ist offen gestaltet und bietet viel Platz zum Kochen und gemeinsamen Essen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Nutzung eines Gartens sowie einer Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Sonne einladen. Des Weiteren steht den Bewohnern ein Swimmingpool zur Verfügung, der an heißen Sommertagen für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein fester Parkplatz und ein abschließbarer Kellerraum. Die Parkplätze sind mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet. Es steht eine Musterwohnung für die Besichtigung zur Verfügung. Die Wohnungen werden im Herbst 2024 fertiggestellt. Die Übergabe wird im Frühjahr 2025 erfolgen. Für diese Immobilie ist eine virtuelle Besichtigung verfügbar.

**CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Doppeltverglaste Fenster
- Swimmingpool
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Einbauküche
- Terrasse/ Balkon
- Gym
- Garten oder Dachterrasse
- Kellerraum
- Carport mit vorinstallierter Ladestation
- Energieeffizienzklasse A
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Tutto sulla posizione

Die gemütlichen und urigen Ortschaften S'Estanyol und Sa Ràpita gehören zur Gemeinde Campos. Hier befinden sich einige der wohl schönsten Strände der Insel. Die feinen, weißen Sandstrände von Sa Ràpita und Ses Covetes/ Es Trenc laden zu langen Spaziergängen ein. Abends findet das Leben in den zahlreichen Restaurants an der Küstenstraße statt. Der gleichnamige Hauptort der Gemeinde Campos liegt rund 10 Kilometer von der Küste entfernt an der Straße von Palma in Richtung der Feriengebiete an der Ostküste.

**CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



CODICE OGGETTO: ES24379015 - 07639 Sa Rapita – Süd

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)