

Palma – Palma

Schönes Neubau Penthouse mit Dachterrasse in Palma nahe Parc de Sa Riera

CODICE OGGETTO: ES24379020



PREZZO D'ACQUISTO: 335.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 71 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379020
Superficie netta	ca. 71 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	4
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	335.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

La proprietà



CERTIFICADO ENERGÉTICO

Consumo de energía
kWh / m² añoEmisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

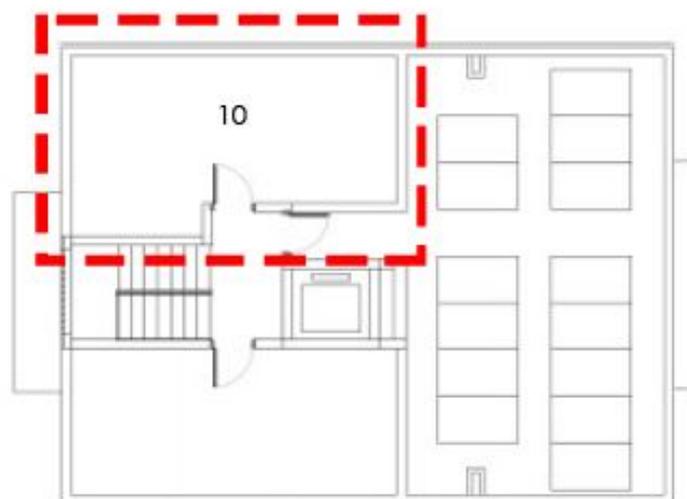
EN TRÁMITE

F

G menos eficiente

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Planimetrie



SUPERFICIES ÚTILES

m²

10. TERRAZA EN CUBIERTA

21.54

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Una prima impressione

Zum Verkauf steht dieses Neubau Penthouse mit Dachterrasse in Palma, nur in wenige Minuten ist der große Parc de Sa Riera zu erreichen. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 71 Quadratmeter. Die Küche mit Essbereich ist ein großer Raum der das Wohnzimmer mit einbezieht. Zu dem gibt es zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite. Das Objekt besticht durch seine hochwertige Bauweise in massiver Ausführung und ist komplett unterkellert. Der Bodenbelag besteht aus stilvollen Fliesen, die einen zeitlosen Charme verleihen. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und ermöglicht ein komfortables Kocherlebnis. Zur Ausstattung der Küche gehört ein Induktionskochfeld, ein Backofen sowie eine Mikrowelle. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die beiden Balkone und die 21 Quadratmeter große Dachterrasse, die zum Entspannen und Genießen der mediterranen Sonne einlädt. Einen Parkplatz mit Kellerraum stehen optional zum Kauf zur Verfügung. Das Wohnhaus wird im ersten Quartal 2025 fertiggestellt.

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Dettagli dei servizi

- Doppelt verglaste Fenster
- Rollläden
- Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen und Mikrowelle
- Außenwände mit Wärmedämmung
- Eingangstür mit Sicherheitsschloss
- Küchenspüle mit Rostfreien Stahl und Mischbatterie
- Waschbecken im Badezimmer mit Mischbatterie
- Warmwasser mit Aerothermie
- Vorinstallation einer Kanalisierten Klimaanlage
- Installation von Fotovoltaikanlage
- Video- Türsprechanlage
- Terrasse
- Balkon
- Private Dachterrasse
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Tutto sulla posizione

Palma, die Hauptstadt der Insel, ist auch gleichzeitig die größte Stadt Mallorcas. Sie bietet eine große Anzahl an Sehenswürdigkeiten und ist zur jeder Jahreszeit eine Reise wert. Im Osten befindet sich der Hafen von Portixol, der unweit des Neubaugebietes Nou Llevant liegt. Hier beginnt auch der Stadtstrand "Platja de Can Pere Antoni", ein langer Sandstrand mit Blick auf die Kathedrale. Dieses imposante gotische Bauwerk mit großer Fensterrose und schmiedeeisernem Baldachin von Gaudí ist das Wahrzeichen und Tourismusmagnet der Stadt. Von hier aus gelangt man zu Fuß in die verwinkelte Altstadt mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants. Die Hafensperrmauer "Paseo Marítimo" lädt hingegen zum Flanieren ein. Hier säumen sich Restaurants, Boutiquen und Hotels. Im Westen der Stadt liegt das schicke, sanierte Hafenviertel Porto Pi. Hier findet man eine Fülle von Bars am Wasser und Fischrestaurants entlang der Promenade, das Casino von Palma und das bekannte Einkaufszentrum Centro Porto Pi.

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES24379020 - 07011 Palma – Palma

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com