

Puig de Ros – Süd

Hochwertige Haus mit Garage, Swimmingpool und Garten in Puig de Ros

CODICE OGGETTO: ES24379055



PREZZO D'AFFITTO: 4.950 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 148 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 383 m²

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES24379055
Superficie netta	ca. 148 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	3
Anno di costruzione	2022
Garage/Posto auto	1 x Garage

Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 203 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.10.2033	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Elettrico	Consumo energetico	22.20 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

La proprietà



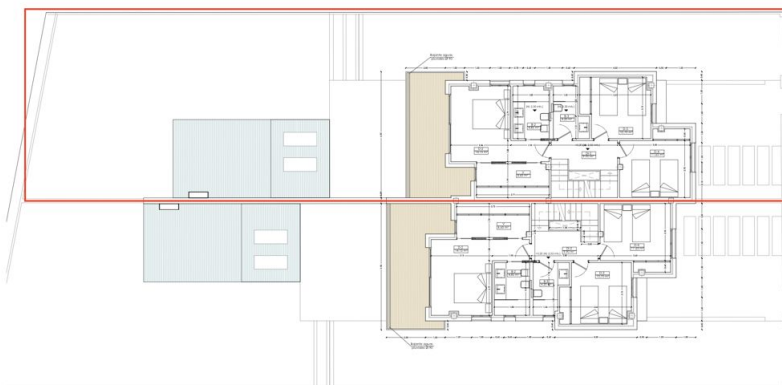
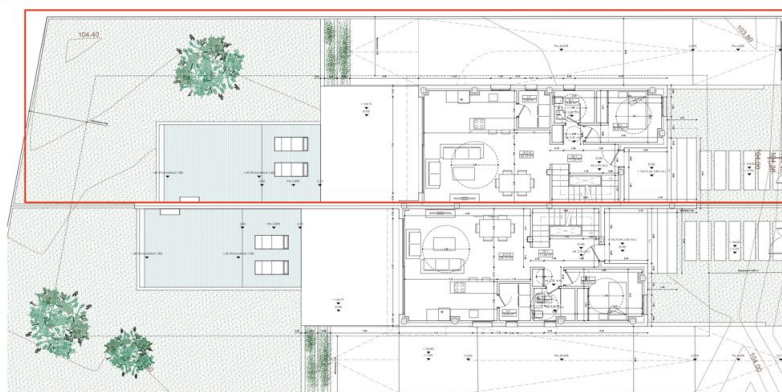
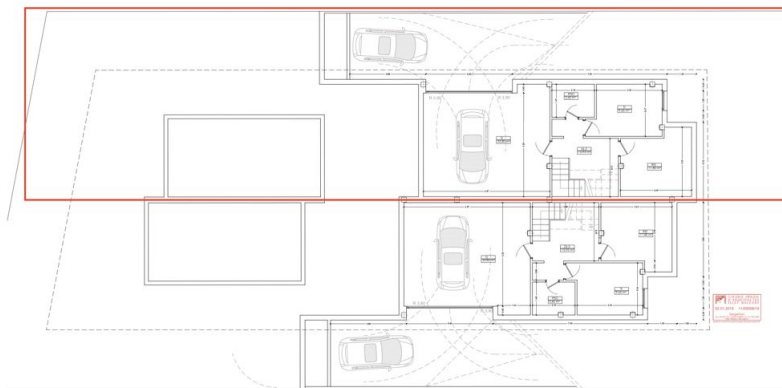
CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

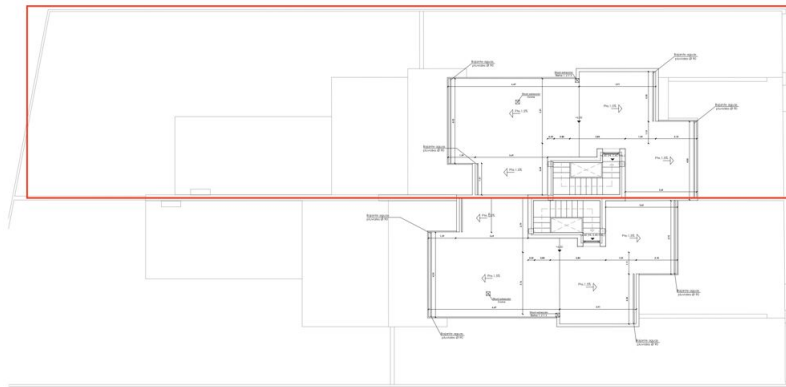
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Una prima impressione

Die modernen Häuser befinden sich in einer der gefragtesten Wohngegenden an der Südküste von Mallorca. In der Nachbarschaft befinden sich ausschließlich moderne, hochwertige Häuser. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie das Wohn-Esszimmer mit integrierter, offener Küche. Die Einbauküche wird ausgestattet mit Ober- und Unterschränken sowie Elektrogeräten (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und Dunstabzugshaube). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die großzügige Terrasse mit anschließendem Garten und Swimmingpool. Im Obergeschoss befinden sich weitere drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer ist zum Garten ausgerichtet. Es verfügt über ein integriertes Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer, welches nach dem eigenen Geschmack eingerichtet werden kann. Über das innenliegende Treppenhaus gelangt man auf die große Dachterrasse mit Jacuzzi, von der aus man einen schönen Blick auf die Bucht von Palma hat. Der Mietzins ist jeweils 6 Monate im Voraus zu zahlen. Von den Mietern ist ein Solvenz-Nachweis zu erbringen.

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Dettagli dei servizi

- Fundamente und Struktur aus Stahlbeton
- Wärme- und Schalldämmung
- Dach mit Wärmedämmung und doppelter Abdichtungsschicht
- Trennwände zwischen Häusern mit Wärme- und Schalldämmung
- TECHSTONE-Porzellanböden
- Terrassen mit rutschfesten TECHSTONE-Steinzeugfliesen
- Voll ausgestattete Einbauküche
- Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer
- Warmwasserbereitung mit Hochenergie-Aerothermie-Wärmepumpe
- Klimaanlage warm/kalt
- Swimmingpool
- Belüftungssystem
- Fußbodenheizung
- Doppelt verglaste Fenster
- Meerblick im OG und von der Dachterrasse
- Terrasse
- Balkon
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Tutto sulla posizione

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlangführende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Ulteriori informazioni

Die Maklergebühr wird dem Mieter berechnet. Die Maklergebühr beträgt 8,33% der Jahresmiete zuzüglich Mehrwertsteuer (IVA). Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Mieters.

CODICE OGGETTO: ES24379055 - 07609 Puig de Ros – Süd

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: lluçmajor@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com