

Puig de Ros – Süd

# Neubau Häuser mit Garten und Pool im beliebten Puig de Ros

**CODICE OGGETTO: ES21379083**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.050.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 133,42 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 320 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21379083
Superficie netta	ca. 133,42 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	1.050.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico

CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd

## La propietatà



0 1 2 3 4

\*El amueblamiento de la coladora y de la bancada de cocina no se incluye en el precio de la vivienda.

Documentación: Informes de carácter contractual y presupuesto detallado según modificaciones necesarias por superficies de obra. Menos, jurídica o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. **Integridad** de las fachadas, elementos constructivos y elementos exteriores son prioritarios y **podrán** ser objeto de **verificación** o **modificación** en los proyectos **adjuntos**. El resultado de las **integradas** interiores no está incluido los acabados, cubiertas, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina con una **aproximación** (materialmente representativa) al equipamiento de las viviendas **antes** al indicado en el correspondiente sistema de calificación o **certificación energética** se complementará con la especificación de materiales y **trámite**. Toda la **información** e **entrega** de **documentación** se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 975/1999 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Eneida Views **AEDAS**  
Puig de Ros **IMMOBILIEN**

Calle Busquet, nº2, Puig de Ros, Lluçmajor, Mallorca.

Vivienda 3.B - Tipo A.1



Superficies: **vivienda 4D**

Superficie útil interior	133,42 m <sup>2</sup>
Superficie útil de terrazas	7,76 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	164,21 m <sup>2</sup>
Superficie construida de terrazas	9,46 m <sup>2</sup>
Superficie libre de parcela	230,67 m <sup>2</sup>

Localización



072

V01





**CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Una prima impressione

Im Ortskern von Puig de Ros entstehen diese modernen Häuser mit Garten und eigenem Swimmingpool. Insgesamt entstehen 16 Doppelhaushälften mit einer Innenfläche von circa 135 Quadratmetern Wohnfläche. Die Grundstücke sind zwischen 320 und 370 Quadratmeter groß. Jedes Haus hat 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Badezimmer en Suite und einem Ankleideraum. Im rund 200 Quadratmeter großen Garten befindet sich der Salzwasser Swimmingpool und die Terrasse. Jedes Haus verfügt über zwei Parkplätze. Die Häuser haben verschiedene Orientierungen mit viel Sonne, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt. Die Dachterrasse ist begehbar und bietet einen Blick auf die Bucht von Palma. Jedes Haus verfügt über einen eigenen 500-Liter-Trinkwassertank für den Notfall. Es stehen je nach Geschmack und Bedarf verschiedene Küchenlayouts zur Verfügung. Ebenso kann aus mehreren Optionen für die Innenaufteilung gewählt werden. Die Preise variieren je nach Ausrichtung und Größe. Voraussichtliches Datum für die Schlüsselübergabe ist Mitte 2025.

**CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Dettagli dei servizi

- Warmwassergewinnung mit Solar
- Doppeltverglaste Aluminium-Fenster
- Telefon- und TV/FM- Anschlüsse in allen Zimmern
- Wandleuchten an der Fassade
- Trockenbauwände
- Verstärkter Kern zwischen den Häusern
- Salzwasser-Swimmingpool
- Wasseranschluss im Garten
- Fußböden aus Feinsteinzeug
- Laminatböden
- Einbauküche
- Lüftungsanlage
- Thermische Sonnenkollektoren
- Klimaanlage warm/kalt
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

**CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Tutto sulla posizione

Puig de Ros erreicht man bequem über die an der Südküste entlang führende Landstraße, die Richtung Cala Pi führt. Diese Wohngegend hat durch seine vielen Bäumen und einheimischen Pflanzen ein sehr grünes Bild. Puig de Ros ist der ideale Ort für alle, die eine ruhige und entspannte Zeit auf Mallorca verbringen möchten. In der direkten Umgebung befindet sich der Golfplatz von Maioris, einen ansprechenden Beach Club sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Puig de Ros ist rund 20 km von Palma und Lluçmajor entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES21379083 - 07609 Puig de Ros – Süd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

**E-Mail:** [lluçmajor@von-poll.com](mailto:lluçmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)