

Sineu (Sant Joan) – Mitte

# Renoviertes Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert mit spektakulärem Blick

**CODICE OGGETTO: ES22379035**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 327 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 199.965 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES22379035
Superficie netta	ca. 327 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	1354
Garage/Posto auto	1 x Carport, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 1.275 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Consumo energetico	14.20 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.09.2028	Classe di efficienza energetica	A
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica		



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte**

## Una prima impressione

Bei diesem Herrschaftsanwesen handelt es sich um die Possession "Sa Torre de Montornes", welche im Südosten von Sineu gelegen ist. Die ersten historischen Hinweise stammen aus dem Jahr 1354. Die Entwicklung der Possession, die zu ihrer Zeit ein wichtiges Zentrum der Land- und Viehwirtschaft war, ist in verschiedenen Werken dokumentiert. In den letzten Jahrzehnten (19. und 20. Jahrhundert) wurde das Hauptgebäude mehrfach umgebaut, so dass es heute in seinem jetzigen Zustand zu sehen ist. Der Wechsel der Besitzer und die Umnutzung des Erdgeschosses für die Weinproduktion zu Beginn des 20. Jahrhunderts haben zu einer Struktur geführt, in der das Erdgeschoss eine Reihe offener Räume enthält (heute ohne spezifische Nutzung) und das Obergeschoss das Hauptgeschoss ist, in dem die Familie der Besitzer lebte. In den vergangenen Jahren wurde das Anwesen aufwendig saniert und modernisiert und gleichzeitig wurde der ursprüngliche Charakter des Anwesens beibehalten. So wurde zum Beispiel eine Fußbodenheizung in den Wohnräumen eingebaut, ein Aufzug eingebaut sowie diverse Wohnräume erschaffen, die eigenständig nutzbar sind. Die Schlafzimmer verfügen über integrierte Badezimmer. Darüber hinaus gibt es eine große Küche, einen Wohn-Esszimmer sowie ein Kaminzimmer, von dem aus man auf die angrenzende Terrasse gelangt, die einen fantastischen Ausblick bietet. Es ist möglich, einen Swimmingpool mit einer Größe von 35 Quadratmetern zu errichten. Ein weiteres Highlight sind die terrassenförmig angelegten Alleen und weitläufige Gartenanteile rund um das Haus herum. Die Stromversorgung erfolgt über eine leistungsstarke Photovoltaikanlage, die als Hauptenergiequelle konzipiert wurde. Eine hocheffiziente Wärmepumpe, die tagsüber und nur bei aufgeladenen Batterien in Betrieb ist, erwärmt das Wasser in einem alten, großen unterirdischen Tank, der als saisonaler Warmwasserspeicher dient und eine Fußbodenheizung speist, die das Haus im Winter angenehm warm hält. Die Photovoltaikanlage Stromerzeugung ermöglicht das Aufladen eines Elektroautos. Diese außergewöhnliche Immobilie sucht einen neuen Besitzer, der eine ursprüngliche, geschichtsträchtige Immobilie mit fantastischem Blick auf die Umgebung und einem großen Grundstück zu schätzen weiß.

**CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte**

## Dettagli dei servizi

- Staubsauger-Anlage
- Fußbodenheizung
- Panasonic Aquarea High Performance Wärmepumpe (16kW)
- Photovoltaikanlage
- Ladestation für Elektroautos
- Tunnel-Kamin mit Kassette (8kW)
- Aufzug
- Garagen
- Fernblick
- Großer Baumbestand
- Regenwassernutzung
- Klärgrube mit biologischem Filter
- Abgeschlossene Wohneinheiten
- Tiefenbrunnen
- Solaranlage zur Stromerzeugung (21kW)



**CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Sineu ist eine Gemeinde voller mallorquinischer Geschichte. Es wurde dort sogar ein Palast gebaut, der von vielen mallorquinischen Königen als Residenz genutzt wurde. Heute ist der Palast ein Nonnenkloster. Sineu ist heute eine kleine wunderschöne Stad in der man bei einer kleinen Wanderung durch die älteren Teile des Ortes viele alte Herrenhäuser und Denkmäler entdecken kann. Sineu ist auch gekannt für den großen Wochenmarkt, einer der letzten auf dem noch Vieh für die Landwirtschaft verkauft wird.

**CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES22379035 - 07510 Sineu (Sant Joan) – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Philip Bornewasser

---

Ronda Migjorn, 145B Maiorca - Lluçmajor

E-Mail: [llucmajor@von-poll.com](mailto:llucmajor@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)