

Wülfrath

Auf kaiserlichen Spuren - Dachgeschosswohnung in herrschaftlicher Villa zu vermieten

CODICE OGGETTO: 24250014



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 798 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 76 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24250014
Superficie netta	ca. 76 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 40 EUR (Affitto)

Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

La proprietà



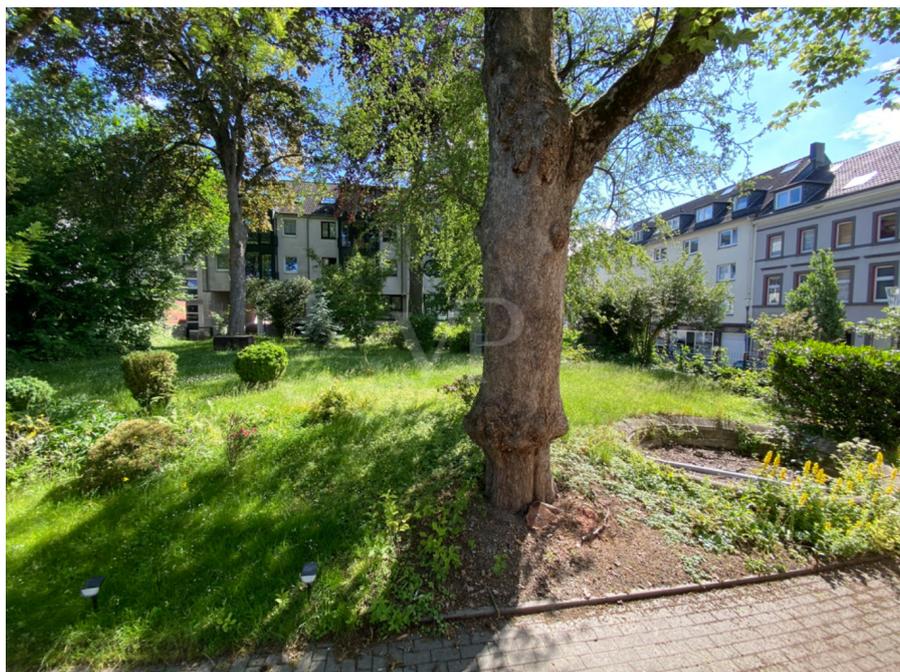
CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

La proprietà



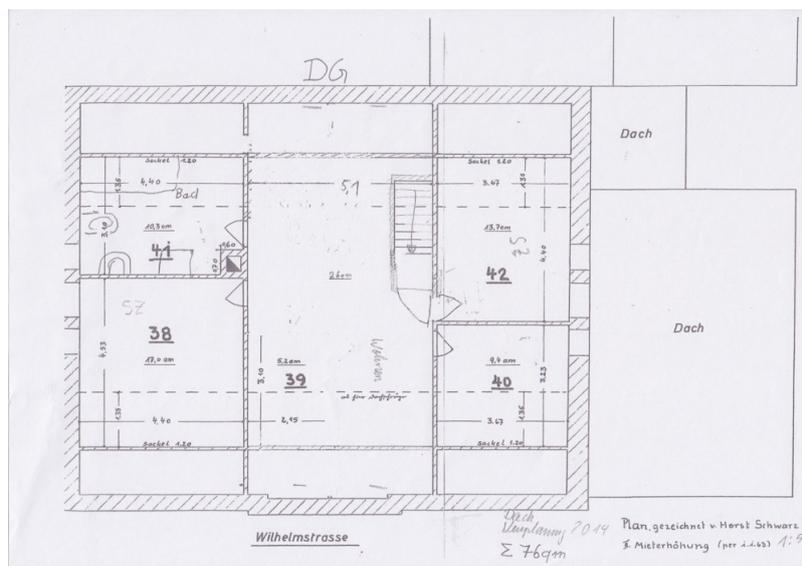
CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

Una prima impressione

Die Villa Herminghaus mit repräsentativem Charakter empfängt Sie mit einer großen Eingangshalle. In Ihre Mietwohnung gelangen Sie durch das großzügige Treppenhaus. Im 3. Obergeschoss angekommen, empfängt Sie der offen gestaltete Wohn-Essbereich. Von hier aus gelangen Sie in alle drei Schlafräume, das Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie in die offene Küche. Die liebevoll restaurierte Wohnung, im Herzen von Wülfrath, besticht durch einen Mix aus Alt und Neu, beispielsweise die Sichtbalkendecke oder die noch originalen Türen aus der vorletzten Jahrhundertwende. Neben dem parkähnlichen gemeinschaftlich genutzten Garten steht ein Dachboden (vom Wohn-Essbereich über eine Bodentreppe begehbar) ebenfalls zur Mitnutzung zur Verfügung. Die genaue Aufteilung der Wohnung entnehmen sie bitte dem Grundriss. Es sind keine Haustiere erlaubt. Mindestmietdauer: Zwei Jahre

CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

Tutto sulla posizione

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt zentral in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Wülfrath. Die Wülfrather Innenstadt befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Geschäfte sowie Ladenlokale, Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Gastronomie prägen die Umgebungsbebauung und sind fußläufig erreichbar. Eine Anbindung an den ÖPNV ist direkt gegeben, ebenso wie regionale und überregionale Verkehrsanbindungen. Wülfrath grenzt unmittelbar an Ratingen, Velbert und Wuppertal. Die Städte Düsseldorf und Essen sowie der Düsseldorfer Flughafen sind in ca. 20 Fahrminuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24250014 - 42489 Wülfrath

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alina Karla

Poststraße 9 Velbert
E-Mail: velbert@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com