

Detmold

Geräumiges Haus für Naturliebhaber am Waldrand

CODICE OGGETTO: 24336013



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 399.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 226 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.446 m²

CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24336013
Superficie netta	ca. 226 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	7
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1890
Garage/Posto auto	2 x Carport

Prezzo d'acquisto	399.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	290.70 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.06.2034	Classe di efficienza energetica	H
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05231 - 30 26 70 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

Una prima impressione

Dieses Ein- / Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1890 mit einer Wohnfläche von ca. 226 m² befindet sich auf einem Grundstück von ca. 1446 m² in bevorzugter Waldrandlage. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über insgesamt 7 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie verfügt über eine Zentralheizung und eine normale Ausstattungsqualität. Der große Garten bietet Platz für Erholung und Entspannung und verfügt sogar über einen eigenen Pool. Das Haus wurde stetig renoviert und kann entweder als Ein- oder Zweifamilienhaus genutzt werden. Die gute Raumaufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung der Räume und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die ruhige Lage am Waldrand ermöglicht eine hohe Lebensqualität und lädt zu Spaziergängen und Erkundungen in der Natur ein. Insgesamt bietet diese Immobilie ein attraktives Wohnkonzept in einer ruhigen und gleichzeitig gut angebundenen Lage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

Tutto sulla posizione

Detmold, die Kulturstadt im Teutoburger Wald, ist geprägt von weiten Grünflächen, historischer Architektur und beeindruckenden Gebäuden. Die Stadt bietet ein breites Spektrum an Kultur, Freizeit- und Sportmöglichkeiten. Besonders nennenswert ist der historische Stadtkern Detmolds, in dem kleine Cafés und Geschäfte zum Verweilen und Bummeln einladen. Dieses schöne Ein- / Zweifamilienhaus liegt in einem Ortsteil von Detmold. Hier wohnen Sie in der Natur und trotzdem stadtnah, mit hervorragender Infrastruktur wie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Banken, Kindergärten und Schulen direkt vor der Haustür.

CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 290.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 24336013 - 32756 Detmold

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Steven Ord

Paulinenstraße 16 Detmold
E-Mail: detmold@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com