

Leipzig / Leutzsch

# Attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch

CODICE OGGETTO: 20342017

VP

VON POLL  
COMMERCIAL®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 825 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## A colpo d'occhio

CODICE	20342017	Prezzo d'acquisto	800.000 EUR
OGGETTO		Tipo di oggetto	Trama
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## Una prima impressione

Im Angebot steht ein attraktives Baugrundstück im Villenviertel von Leipzig-Leutzsch mit einer Größe von ca. 825 m<sup>2</sup>. Eine Baugenehmigung ist noch nicht beantragt worden. Man kann davon ausgehen, dass eine Mehrfamilienhaus-Bebauung ähnlich der Nachbargrundstücke möglich ist.

**CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch**

## Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Leutzsch liegt ca. 4 km westlich der Leipziger Innenstadt. Zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten für Jung und Alt, wie z.B. das Erholungsgebiet Auenwald, Kleingartenanlagen sowie Spiel- und Sportplätze sind hier vorhanden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten sind fußläufig erreichbar. Das Wohngebiet ist an den öffentlichen Nahverkehr über Bus und Bahn angebunden. Eine Anbindung an das Autobahnnetz ist durch die naheliegenden Autobahnen A9 und A14 gegeben. Der Leipziger Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt.

CODICE OGGETTO: 20342017 - 04179 Leipzig / Leutzsch

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 Lipsia - Commerciale  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)