

Vicenza – Vicenza (VI)

# Esclusivo appartamento ai piedi di Monte Berico - Classe Energetica A2

**CODICE OGGETTO: IT243551266**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 251 m<sup>2</sup> • VANI: 10**

CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT243551266
Superficie netta	ca. 251 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	3

Appartamento	Piano terra
Superficie commerciale	ca. 288 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 267 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



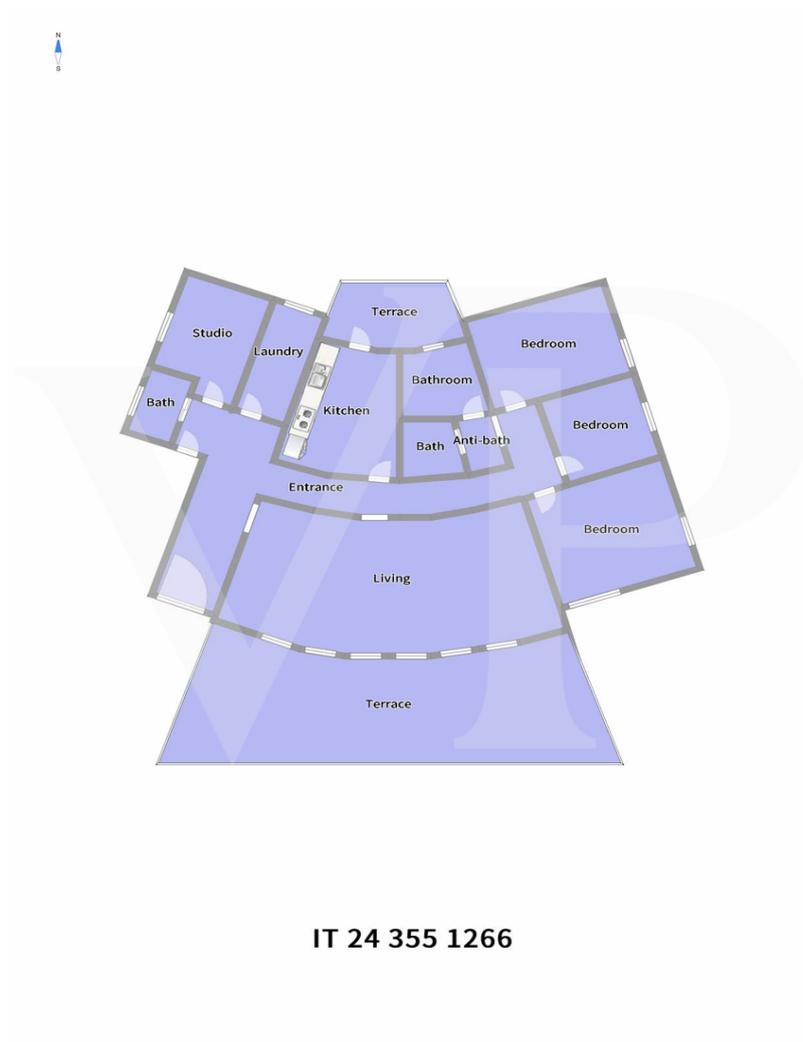
CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Planimetrie



IT 24 355 1266

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Una prima impressione

Von Poll Real Estate presenta in esclusiva questo elegante appartamento completamente ristrutturato, un'opportunità rara nel cuore residenziale di Vicenza, nell'area più esclusiva della Città, ai piedi di Monte Berico. L'immobile si distingue per la sua efficienza energetica di classe A2 e per il riscaldamento a pavimento, offrendo un comfort abitativo di alto livello e un risparmio energetico significativo. L'appartamento si sviluppa generosamente su una superficie che ospita tre ampie camere da letto, e 3 bagni. Il cuore della casa è rappresentato da un luminoso e accogliente salone illuminato dalla luce naturale che penetra dalle numerose porte finestre che si affacciano su una meravigliosa terrazza. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dalla cucina moderna, completamente nuova e dotata di elettrodomestici di ultima generazione, perfetta per chi ama cucinare in uno spazio funzionale ed esteticamente piacevole, da cui si accede ad un ulteriore terrazzino più riservato, che si affaccia sul giardino interno della unità posta al piano terra. La terrazza principale si presta particolarmente per l'intrattenimento all'aperto anche di ospiti, permettendo di godere di una vista incantevole sul contesto circostante e di creare un flusso naturale tra interno ed esterno. La presenza di una lavanderia dedicata e di uno studio aggiunge funzionalità alla vita quotidiana. Completa la proprietà un garage, offrendo una soluzione comoda e sicura per il parcheggio. L'appartamento è dotato di sistema di climatizzazione per garantire il massimo del comfort in ogni stagione. Questo immobile rappresenta la scelta ideale per chi cerca un'abitazione di pregio, combinando lusso e praticità in una delle zone più richieste di Vicenza.

**CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Dettagli dei servizi

Classe Energetica A2

Climatizzazione canalizzata in ogni stanza

Riscaldamento a pavimento

Tapparelle automatizzate

Controllo della temperatura in ogni singolo ambiente

Garage triplo privato

Parquet su tutto l'appartamento

Nuova cucina completa di elettrodomestici

Appartamento per tipologia e finiture NON adatto a famiglie con bambini piccoli e animali domestici

**CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tutto sulla posizione

Nella location più esclusiva della città di Vicenza: ai piedi di Monte Berico si posiziona a due passi dal centro storico della città. Da questa zona residenziale di pregio si può godere di piacevoli passeggiate appena fuori dalla porta di casa. La caserma Ederle e Del Din sono facilmente raggiungibili in pochi minuti in automobile.

**CODICE OGGETTO: IT243551266 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)