

Pittenhart

COMING SOON - Energieeffizientes EFH mit viel Liebe und Naturmaterialien gebaut in ruhiger Wohnlage

CODICE OGGETTO: 42195017



PREZZO D'ACQUISTO: 1.040.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 237 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 817 m²

CODICE OGGETTO: 42195017 - 83132 Pittenhart

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 42195017 - 83132 Pittenhart

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	42195017
Superficie netta	ca. 237 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	9
Camere da letto	6
Bagni	3
Anno di costruzione	2009
Garage/Posto auto	3 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.040.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 190 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 42195017 - 83132 Pittenhart

Dati energetici

Riscaldamento	legno	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.07.2026	Consumo finale di energia	28.50 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Solare	Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: 42195017 - 83132 Pittenhart

La proprietà



CODICE OGGETTO: 42195017 - 83132 Pittenhart

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 28.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Holz-Hackschnitzel. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODICE OGGETTO: 42195017 - 83132 Pittenhart

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Cornelia Král & Bernd Král

Bernauer Straße 23 Chiemsee
E-Mail: chiemsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com