

Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

# Diese außergewöhnliche Immobilie ist das modernste Haus der Zukunft! Benahavis

*CODICE OGGETTO: ES21385351*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 4.750.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.000 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuçuz – Benahavis**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuçuz – Benahavis**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES21385351
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Camere da letto	6
Bagni	6

Prezzo d'acquisto	4.750.000 EUR
Casa	Villa
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuзcuz – Benahavis

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis**

## Una prima impressione

Diese außergewöhnliche Immobilie ist das modernste Haus der Zukunft! Die moderne Luxusvilla zum Verkauf in La Reserva de Alcuzcuz bietet höchste Qualitätsstandards, zeitgenössische Ästhetik, innovative Funktionen und Spitzentechnologien. Umgeben von ähnlichen High-End-Immobilien und der wunderschönen Landschaft von Benahavis, garantiert sie anspruchsvolles Wohnen im Einklang mit der Natur. Auf einem malerischen Grundstück von 3.006 m<sup>2</sup> gelegen, fügt sich die nach Süden ausgerichtete, dreistöckige Villa von 1.145 m<sup>2</sup> perfekt in die beeindruckende Landschaft mit mediterranen Pinienhainen und herrlichen Landschaftsgärten ein. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich (der Ihre Gäste sofort beeindrucken wird), einen eleganten, formellen Essbereich mit einer hochmodernen, minimalistischen Küche und ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und einem integrierten modernen Kamin/Wand. Die wandhohen Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und verbinden nahtlos den Innen- und Außenbereich. Sie werden die ruhige Majestät der Natur mit den umliegenden mediterranen Pinienwäldern und atemberaubenden Panoramablick. Der Entspannung- und Unterhaltungsbereich, das Personal- und Gästequartier, 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Badezimmer mit stilvollen Waschtischen (plus 2 Toiletten) wurden in luxuriöse Räume verwandelt, die zu jedem supermodernem Haus passen. Alles ist das letzte Wort in Sachen Komfort, Schick und Funktionalität. Gepflegtes Innendesign saubere grafische Linien, raffinierte Beleuchtung und modische neutrale Farbtöne der zeitgenössischen Farbpalette. Außergewöhnliche Designermöbel und einzigartiges Dekor tragen dazu bei, ein inspirierendes Zuhause für einen dynamischen Lebensstil zu schaffen. Der Außenbereich und die 277 m<sup>2</sup> großen Terrassen sind ideal, um im Freien zu entspannen, im Zeroedge-Pool zu schwimmen, sich zu sonnen, romantisch unter dem Sternenhimmel zu speisen, zu grillen oder Garten- und Poolpartys zu feiern. Die Luxusimmobilie wird mit einer privaten Garage, einem Ankleidezimmer, architektonischen Elementen, die ihr einen glamourösen Touch verleihen, und vielen luxuriösen Ausstattungsmerkmalen (Klimaanlage, Doppelverglasung, Holzböden usw.) zum Verkauf angeboten. Der Kauf dieser großartigen Villa ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die sich für einen Lebensstil mit außergewöhnlichem modernem Lebensstil mit modernem Komfort im Schoß der Natur interessiert sind, aber nur eine kurze Fahrt von den Golfplätzen, Sandstränden, dem weltberühmten Puerto Banus und den Ferienorten Marbella, San Pedro und Estepona. La Reserva de Alcuzcuz ist eine erst kürzlich errichtete, geschlossene Wohnanlage mit einem Kontrollpunkt am Eingang. Aufgrund seiner Lage bietet sie einen atemberaubenden, ungehinderten Panoramablick auf das Meer in Richtung Gibraltar und die afrikanischen Küste und auf die malerischen andalusischen Hügel. Diese exklusive Anlage ist einzigartig und wurde nach den Kriterien der

Nachhaltigkeit, der Ökologie und der bioklimatischen Architektur: niedrige Betriebskosten durch großzügige Solaranlage; Außen- und Innenbeleuchtung mit modernster Energiespartechnik; effiziente Wärmedämmung mit organischen Materialien; automatische Lüftung mit Temperatur mit Temperatenausgleich innen und außen im Heiz- und Kühlbetrieb, nahezu autonome Wasserversorgung für die Gartenbewässerung, usw.).

CODICE OGGETTO: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuçuz – Benahavis

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)