

Pollensa – Nord

# Herrliches Landgut mit Pool und Panoramablick im wunderschönen Tal von "Aixartell", Pollensa

**CODICE OGGETTO: ES223974**



**PREZZO D'ACQUISTO: 9.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2.179 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 408.190 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

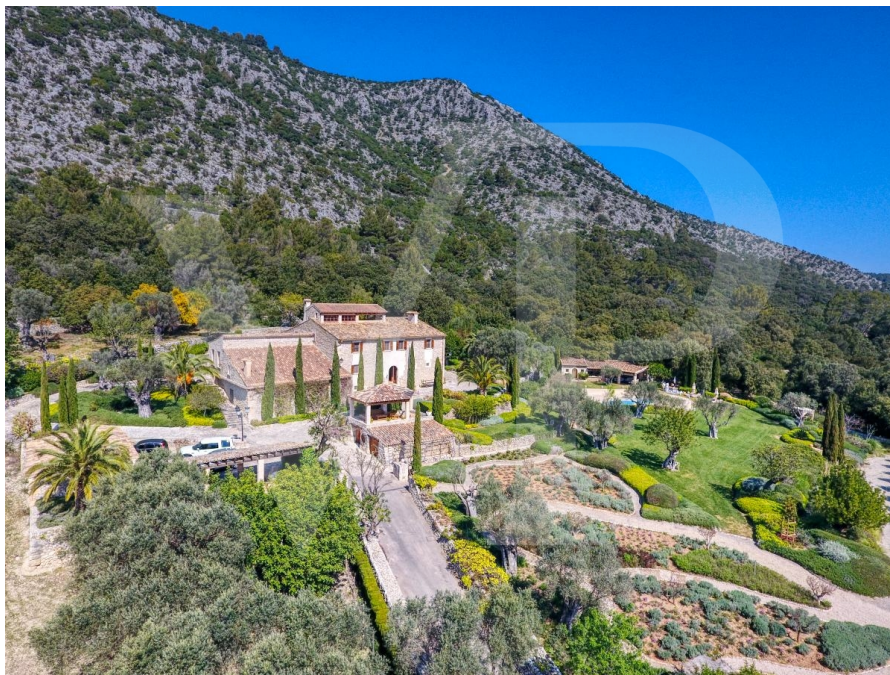
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES223974
Superficie netta	ca. 2.179 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	10
Camere da letto	9
Bagni	11
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	9.950.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Herrliches Landgut in einem geschützten Berghang im wunderschönen Tal von "Aixartell". Eines der wenigen mallorquinischen historischen Herrenhäuser, bekannt als "Posesion", umgeben von seinen verlockenden Naturgärten mit jahrhundertealten Olivenbäumen und den charmanten, gepflegten Gärten, stellt dieses beeindruckende Anwesen das unvergleichliche traditionelle Land dar, das in seine ganze Pracht mit allem notwendigen modernen Komfort. Der elegante, geräumige Wohnbereich des Haupthauses ist auf verschiedene Ebenen verteilt und bietet drei großzügige Zimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss; große Eingangshalle, Esszimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer und die Küchenzone im Erdgeschoss. Das bemerkenswerteste Merkmal, eine restaurierte Olivenölmühle aus dem 16. Jahrhundert, verleiht dieser bereits außergewöhnlichen Umgebung eine besondere Note. Auf dem Gelände befinden sich auch ein separates Gästehaus mit zwei kompletten, unabhängigen Wohnungen und einem Torhaus mit zwei Schlafzimmern, das auch als Personalquartier genutzt werden könnte. Der verführerische Poolbereich lädt nach dem Morgenschwimmen zu einem ausgiebigen Sommerfrühstück oder zu einem kleinen Drink mit Freunden in der exquisiten Ruhe der ungestörten Landschaft ein. Das private und sichere Gelände ist komplett geschlossen - auf der einen Seite durch den majestätischen Berg - und das Anwesen bietet eine Vielzahl von Extras; zum Beispiel Öl-Zentralheizung, leistungsstarker Generator bei Stromausfall und ein eigener Brunnen mit reichlich Wasser. Anwesen dieses Kalibers sind selten verfügbar.

CODICE OGGETTO: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)