

Esporles – Mitte

Ausgezeichnete Finca mit großem Olivenhain, eigener Olivenölproduktion und Urlaubsgenehmigung in Esportas, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES234057



PREZZO D'ACQUISTO: 5.200.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 450 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 70.000 m²

CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esperles – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234057	Prezzo d'acquisto	5.200.000 EUR
Superficie netta	ca. 450 m ²	Casa	Masseria
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Vani	7	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto
Camere da letto	6		
Bagni	6		
Garage/Posto auto	4 x Carport, 1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Elettrico		

CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esperles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esperles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esperles – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Una prima impressione

Dieses herrliche historische Anwesen in der Nähe von Esporlas im Herzen des Tramuntana-Gebirges, bietet dank seiner bergigen Umgebung viel Ruhe und Frieden. Eine große Finca, deren Geschichte bis ins 14. Jahrhundert zurückreicht und die seit Generationen einen großen Olivenhain mit mehr als 1.000 Bäumen auf einer Fläche von 70.000 m² besitzt, mit ausgezeichneten landwirtschaftlichen Erträgen und der Produktion eines exquisiten Nativen Olivenöls Extra, das aus einer Kombination von Arbequina, Picual und Empeltre Oliven gewonnen wird. Es ist eine einmalige Gelegenheit, ein traumhaftes Anwesen mit wertvoller nachhaltiger Landwirtschaft auf Mallorca zu erwerben und gleichzeitig eine sehr gute Investition mit exzellentem Renditepotenzial! Majestätisches Haus im rustikalen Stil von großzügiger Größe ist über zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, drei Bäder, darunter die Master-Suite mit eigenem Bad und privater Sauna, eine große Küche mit Speisekammer und Essbereich, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem Innenhof und einer überdachten Terrasse mit fantastischem Blick auf den Garten und die Berge. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Ausgang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten, den Pool und die Berge. Diese Etage kann als Gästewohnung genutzt werden. Es gibt auch ein separates Gästehaus mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer. Ein großer Vorteil des Hauses ist die Ferienvermietungslicenz für 10 Personen, die ein zusätzliches Einkommen generieren kann! Als Extras verfügt das Anwesen über eine Öl-Zentralheizung, eine Umkehr-Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, einen Brunnen, einen Glasfaser-Internetanschluss, mehrere Terrassen, einen herrlichen Pool, einen Paddle-Tennisplatz und natürlich eine fantastische Aussicht. Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: ES234057 - 07190 Esporles – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com