

Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

SECRET MARKETING Schöne Finca mit Lizenz zur Ferienvermietung in Sant Llorenç des Cardassar

CODICE OGGETTO: ES234454



PREZZO D'ACQUISTO: 2.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.500 m²

CODICE OGGETTO: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234454
Superficie netta	ca. 360 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	6
Anno di costruzione	1935

Prezzo d'acquisto	2.800.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Superficie lorda	ca. 390 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Dati energetici

Fonte di
alimentazione

Elettrico

CODICE OGGETTO: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Una prima impressione

Zu verkaufen schöne Finca mit Ferienvermietung Lizenz ETV für 8 Personen, großer Pool, Olivenhain und Weinberg, in Sant Llorenç des Cardassar. Es ist ein altes traditionelles Haus der Region, die im Jahr 2017 wurde komplett renoviert, erweitert und baute einen spektakulären Pool mit Salzwasser von 60 Quadratmetern und mit einer Länge von 15 Metern. Es hebt das schöne traditionelle Haus mit dicken Mauern von 60 Zentimetern, komplett renoviert, die Erhaltung und Verbesserung der mediterranen Stil mit zahlreichen Details, die ein sensationelles Ergebnis zu dieser Eigenschaft geben. Das Haus hat 6 Schlafzimmer, 6 Bäder, alle mit großer Dusche oder Badewanne. Es gibt auch eine Badewanne im Freien mit schöner Aussicht. Große offene Fläche, wo die Eingangshalle, Wohn-Esszimmer und Bibliothek mit schönen Küche mit Insel und Holzofen Design verbunden. Geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen, große Fenster und charmante Büro. Angenehmer Außenbereich unter großer Veranda, mehrere Pergolen und mehr als 200 Quadratmeter Terrassen. Es hat 3.500 Quadratmeter bepflanzte Weinberge und etwa 750 Quadratmeter mit fast 50 Olivenbäumen. Das gesamte Anwesen ist mit einer Steinmauer eingezäunt und das ganze Land von 15.500 Quadratmetern hat eine automatische Bewässerung installiert. Eigener Wasserbrunnen, Sinia und Stadtwater. Strom von Gesa und Unterstützung für Warmwater durch Sonnenkollektoren. Klimaanlage, Zentralheizung mit Wärmepumpe und 3 Holzöfen. Der Infinity-Pool hat auch ein angrenzendes Kinderbecken von 4 x 2 Metern und Poolreiniger. Schöne Eigenschaft zu investieren, wie zu leben oder genießen Sie während Ihres Urlaubs jeden Monat des Jahres, sowie ein großes Potenzial für die Ferienvermietung.

CODICE OGGETTO: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Tutto sulla posizione

Gut gelegen, mit einfacher Zufahrt über eine asphaltierte Landstraße und nur einen Kilometer vom Stadtgebiet von Sant Llorenç, 20 Minuten von der Südküste und 30 Minuten von der Nordküste entfernt.

CODICE OGGETTO: ES234454 - 07530 Sant Llorenç des Cardassar – Nordost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com