

Freren

# Lagerfläche in Freren

**CODICE OGGETTO: 24388004**



**PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR**

**CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24388004	Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt 3.000,- € (inkl. MwSt.)
Anno di costruzione	2022	Superficie commerciale	ca. 200 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Come nuovo
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren**

## Una prima impressione

Angeboten wird ein Teil einer Lagerhalle mit ca. 200 m<sup>2</sup> Lagerfläche im Frerener Industriegebiet. Der Pauschal-Mietpreis beträgt 1.200,- € pro Monat, inkl. Nebenkosten. Die Halle ist 2022 errichtet worden und ab sofort verfügbar. Sie gelangen durch einen eigenen Eingang in den abgetrennten Hallenbereich. Durch ein ca. 4x4 m großes, elektrisches Rolltor können Materialien bequem angeliefert werden. Direkt an der Halle können Stellplätze genutzt werden. Die monatliche Miete ist eine Pauschalmiete, inkludiert sind Heiz- und Stromkosten. Es besteht die Möglichkeit die mietbare Fläche um 100 m<sup>2</sup> zu erweitern.

**CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren**

## Tutto sulla posizione

Freren ist eine Kleinstadt im westlichen Teil Niedersachsens. Das Grundzentrum liegt im südlichen Teil des Großlandkreises Emsland, unweit der Städte Lingen und Fürstenau. In der Stadt, die auch Sitz der gleichnamigen Gemeinde ist, leben aktuell rund 5.000 Einwohner. Freren zählt durch verschiedenste Angebote wie Schulen, Kindergärten, Lebensmittelgeschäfte, Busverbindungen uvm. zu den beliebten Wohnstandorten in der Region. Ortsansässige Einrichtungen wie Freibad, Hallenbad, Sportzentrum und Indoor-Spielplatz garantieren einen hohen Freizeitwert. Zahlreiche Naherholungsmöglichkeiten in der Region gewährleisten eine hohe Lebensqualität.

**CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24388004 - 49832 Freren**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Uwe Hagemann

---

Castellstraße 6 Emsland  
E-Mail: [emsland@von-poll.com](mailto:emsland@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)