

Hannover

Moderne Büroetage im Hanomag-Areal - 3. OG - *PROVISIONSFREI*

CODICE OGGETTO: 23380034_2



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 10.553 EUR

CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23380034_2
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	3
Garage/Posto auto	22 x superficie libera, 27.63 EUR (Affitto)

Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 752 m ²
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Superficie lorda	ca. 0 m ²

CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

La proprietà



VON POLL
COMMERCIAL®

#Invest

Mehrfamilienhäuser

Geschäftshäuser

Wohnanlagen

www.von-poll.com/hannover-commercial

CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

La proprietà



Tipgeber*in werden!

Wir suchen für unsere vorgemerkten Suchkunden Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie Grundstücke und Gewerbeflächen in Hannover und der Region.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte?

Teilen Sie uns die Kontaktdaten mit und wir machen die Arbeit.

Bei einem erfolgreichen Abschluss und Verkauf der Immobilie über VON POLL COMMERCIAL Hannover erhalten Sie 10% von der erzielten Maklerprovision.

Sie möchten mehr darüber erfahren?

Dann kontaktieren Sie uns gern unter

T.: 0511 - 89 700 700
commercial.hannover@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

Una prima impressione

Im Hanomag-Areal ist diese helle und abgeschlossene Büroetage in einem repräsentativen modernen Haus zu finden. Über den Haupteingang erreichen Sie über die Treppe oder den Fahrstuhl das 3. OG. Ein klimatisierter Serverraum und Kopierraum steht Ihnen zur Verfügung. Der Serverraum ist mit 3 Klimaanlage ausgestattet und bietet Platz für über 20 47HE Racks und eine Stromversorgung über 3x100A. Eine voll ausgestattete, hochwertige Designerküche steht zur Verfügung. WC's sind ebenfalls vorhanden. Die Büroräume sind mit bodentiefen Fenstern und außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet. Hochwertige Akustik und Schallabsorber sorgen in den Büro- und Konferenzräumen sowie im Großraumbüro für eine optimale Akustik. Diese und diverse Büromöbel können nach Absprache vom neuen Mieter gegen Abstand übernommen werden. Die 22 Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe zum Gebäude. Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

Dettagli dei servizi

- 3. OG ca. 752 m²
- Kaltmiete beträgt 10.553,19€ (Netto)
- Betriebskosten 3.308,80€ inkl. Heizkosten (Netto)
- 22 Stellplätze á 27,63€ (Netto)
- Balkon
- barrierefreier Zugang
- behindertengerechte Einrichtung und Aufzugsanlagen
- außenliegender Sonnenschutz
- große voll ausgestattete Designerküche
- hochwertige Akustik und Schallabsorber
- Serverraum mit 3 Klimaanlage und bietet Platz für über 20 47HE Racks/
Stromversorgung über 3x100A

CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

Tutto sulla posizione

Das Bürogebäude befindet sich unweit der City von Hannover, im Stadtteil Linden auf dem ehemaligen Produktionsgelände des Baumaschinenherstellers Hanomag. Neben Baumärkten, der Dekra und der Telekom haben sich viele Namenhafte Betriebe hier niedergelassen. Das Hanomag-Areal liegt ca. 3,5 km südwestlich der Innenstadt und ist das größte erhaltene Industriedenkmal Hannovers. Es profitiert von seinem guten Anschluss an die B6, welche nur 250 m entfernt liegt. Von dort aus lassen sich diverse Bundesstraßen sowie die A2 schnell erreichen. Unweit des Areals befindet sich der Maschsee, die Heinz von Heiden Arena und der Schützenplatz. Außerdem ist die Innenstadt schnell und einfach mit dem Bus zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

Ulteriori informazioni

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: 23380034_2 - 30449 Hannover

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com