

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bolzano, via Roma: Luminoso ed ampio trilocale

CODICE OGGETTO: IT244151092



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 375.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151092
Superficie netta	ca. 75 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	5
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1940

Prezzo d'acquisto	375.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 108 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	125.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	04.03.2033	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas		

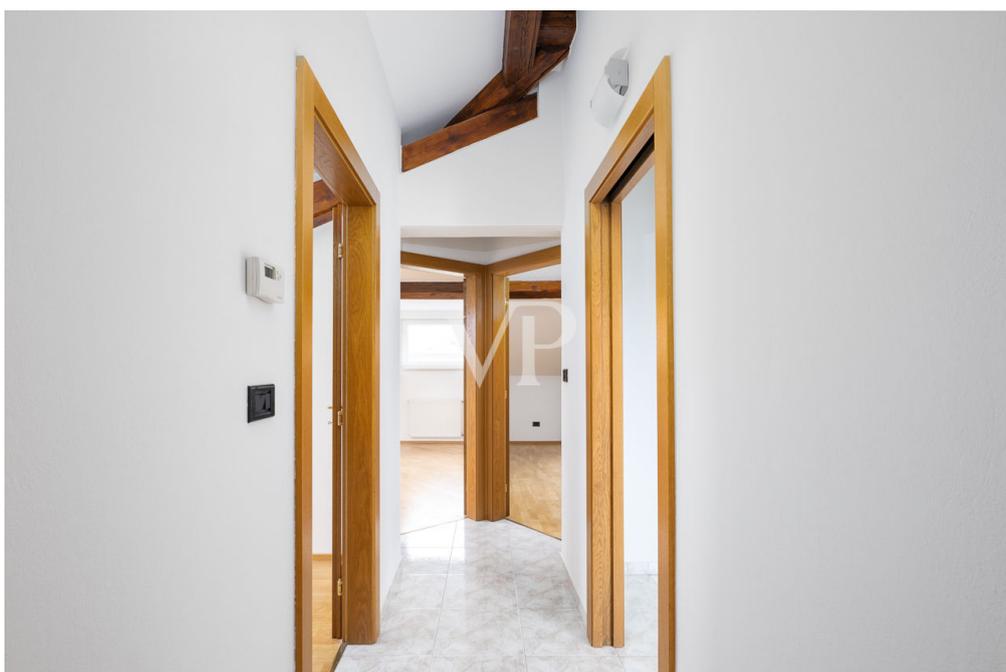
CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



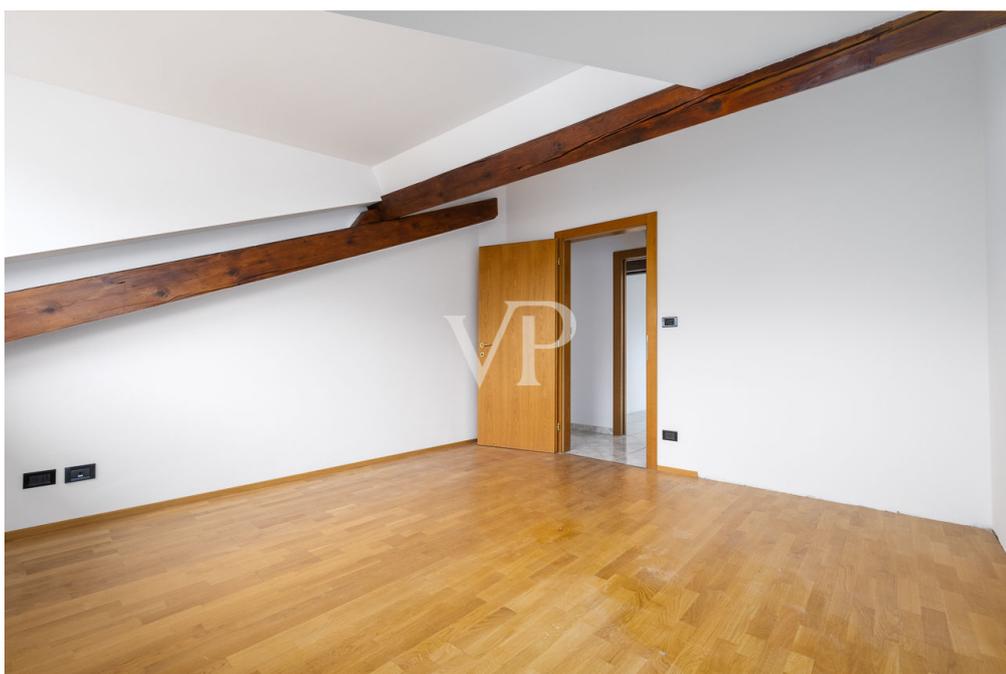
CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



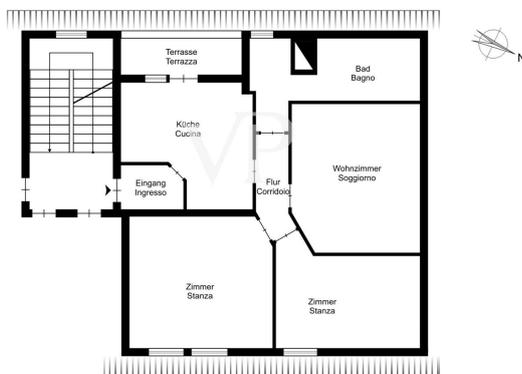
CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo ampio trilocale mansardato si trova al quinto ed ultimo piano con ascensore di un complesso residenziale. Una porta d'ingresso da accesso questa unità immobiliare, composta da un ampio soggiorno con vista panoramica, una cucina abitabile con balcone, due camere da letto, un bagno padronale finestrato con vasca e doccia. L'unità è dotata di riscaldamento autonomo. Questa proprietà esclusiva è completata da un box garage (EXTRA 40.000,00 Euro). L'immobile è stato completamente ristrutturato nell'anno 2011. Inoltre l'oggetto è libero su tre lati e presenta una vista panoramica sullo Sciliar.

CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Riscaldamento autonomo

Ascensore

Aria climatizzata

CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via Roma a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi passi dal lido, dallo stadio di calcio dell'Alto Adige e dal centro commerciale Twenty.. Per chi ama invece le attività per il tempo libero il fiume Isarco e le passeggiate del lungo Isarco distano 30 metri dall'unità e offrono molte varietà di svago. Il centro storico di Bolzano è raggiungibile a piedi in 15 minuti e con la ciclabile in soli 5 minuti.

CODICE OGGETTO: IT244151092 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com