

Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Spazioso attico in posizione tranquilla e soleggiata

CODICE OGGETTO: IT244151151



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151151
Superficie netta	ca. 97 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1969
Garage/Posto auto	2 x Carport, 2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	420.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 144 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.03.2034	Consumo energetico	221.38 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

In vendita uno spazioso appartamento all'ultimo piano con accesso privato e fantastica vista sulla natura e sulle montagne circostanti. Le stanze alte, gli eleganti soffitti con travi in legno a vista e la piacevole atmosfera rendono l'appartamento un'esperienza abitativa speciale. L'ampio e accogliente soggiorno con cucina adiacente e accesso diretto al balcone vi invita a sentirvi come a casa. Il balcone soleggiato si affaccia a est, sud e ovest e invita a trascorrere del tempo all'aria aperta. L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto, due bagni, un soppalco e una spaziosa cantina. Nell'edificio ci sono solo tre unità abitative, tutte con accesso indipendente all'appartamento. I posti auto in garage sono stati realizzati nel 2008 e offrono posti auto coperti e scoperti. L'appartamento è in buone condizioni e ben tenuto, non è arredato in modo convenzionale ed è ideale anche come appartamento per le vacanze.

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

In una posizione pittoresca nel Parco Naturale Monte Corno, zona protetta che comprende la più grande varietà di flora e fauna dell'Alto Adige, si trova il comune di Trodena con le sue frazioni Fontanefredde, Molini e San Lugano. Qui, su un soleggiato terrazzo sopra la Val d'Adige, la magia della natura si può percepire ovunque. I boschi incantati, i laghetti montani dall'acqua cristallina, i verdi prati ed i graziosi rifugi invitano ad innumerevoli escursioni. Il Luogo principale di Trodena, con un totale di circa 1.000 abitanti, si trova a un'altitudine di circa 1.100 metri sul livello del mare. Anche d'inverno Trodena è un'amata meta vacanziera. Le aree sciistiche Passo Oclini e Val di Fiemme/Obereggen sono raggiungibili in poco tempo, inoltre anche l'accesso al grande carosello sciistico Dolomiti Superski non è troppo lontano. Chi invece preferisce la tranquillità, può avviarsi con le ciaspole attraverso il romantico paesaggio invernale.

CODICE OGGETTO: IT244151151 - 39040 Truden – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com