

Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Nuovo trilocale dall' alto comfort abitativo

CODICE OGGETTO: IT244151166



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 54 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151166
Superficie netta	ca. 54 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2023
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 76 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza

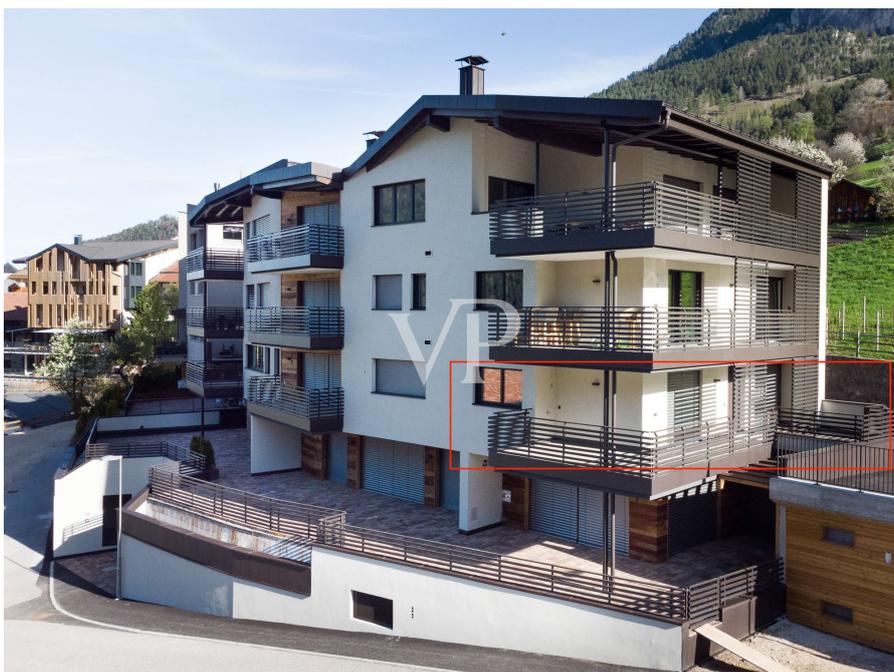
CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo energetico	20.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.11.2033	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



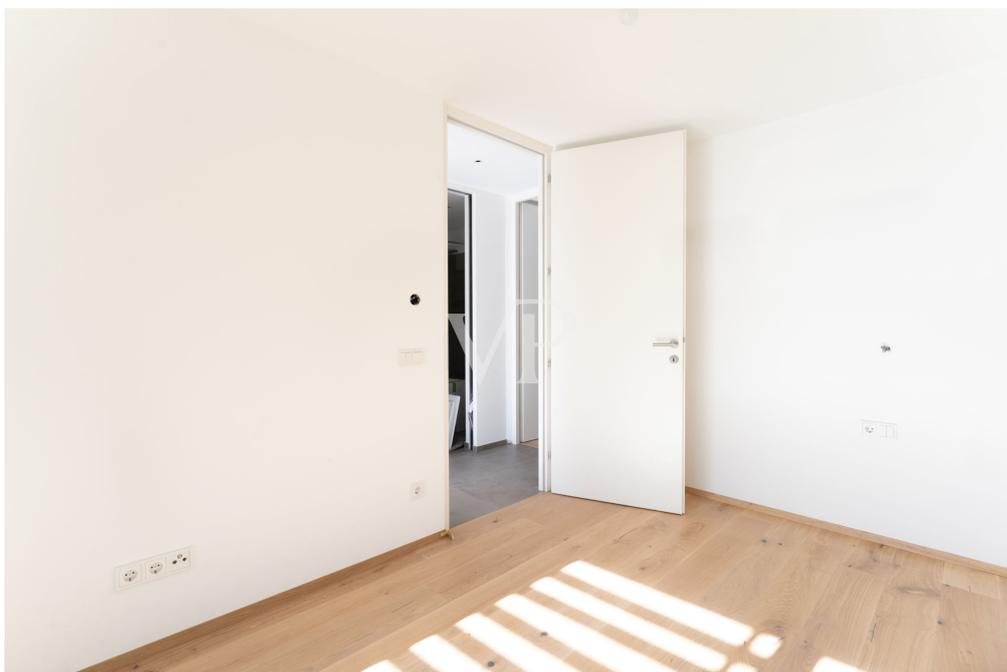
CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



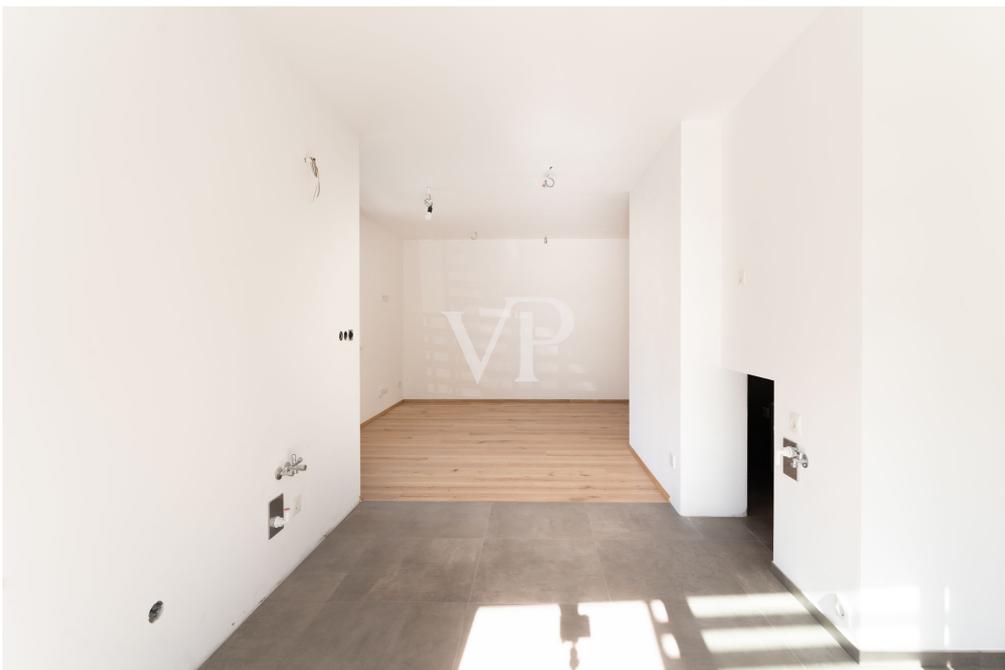
CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



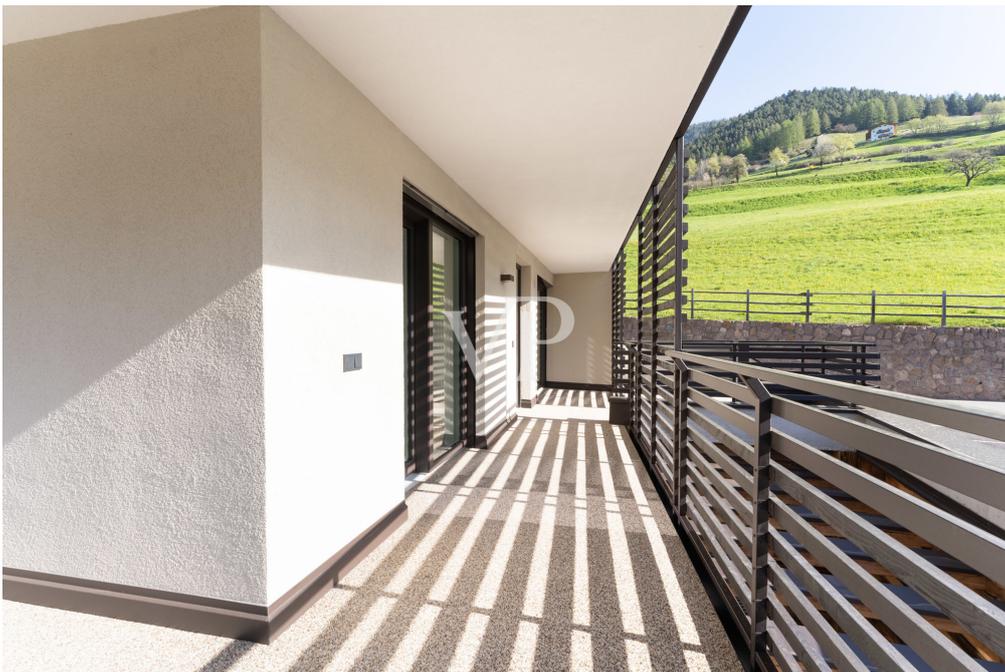
CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



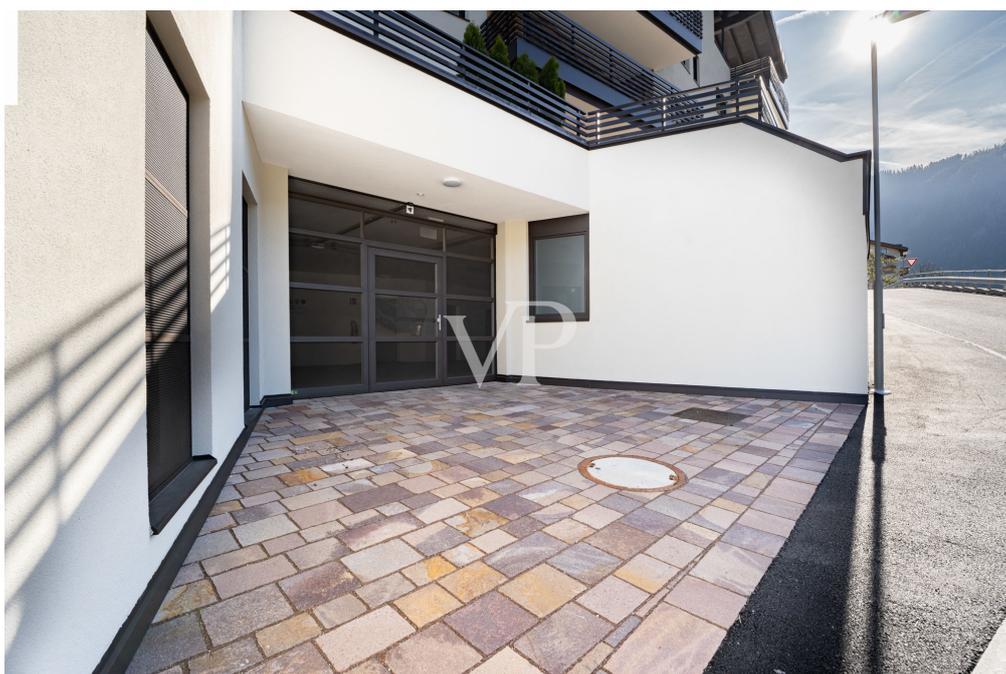
CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo appartamento di nuova costruzione, Casa Clima A Nature, è stato realizzato a Tires ed è perfettamente inserito nel contesto montano circostante. L'elegante appartamento si trova al piano terra di un condominio di sole 11 unità abitative e offre un alto comfort abitativo. E' dotato di un ingresso privato, che garantisce un alto grado di privacy rispetto al condominio. E' costituito da una piacevole terrazza abitabile orientata verso il Rosengarten ed è composto da un'ampia zona giorno/pranzo, una camera da letto matrimoniale, una camera singola e due bagni. La luce naturale accompagnerà i proprietari di questo immobile per tutta la giornata, grazie alle ampie finestre. L'alta qualità costruttiva e l'attenzione nei dettagli si riflette in ogni angolo dell'appartamento. Un posto auto in garage e una cantina sono inclusi nel prezzo di vendita.

CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Con le più raffinate dotazioni e una qualità costruttiva senza pari, questa proprietà vanta una serie di caratteristiche di alta qualità: un sistema di aspirapolvere centralizzato, un impianto fotovoltaico comune, riscaldamento a pavimento, finestre con triplo vetro, un sistema di ventilazione decentralizzato con recupero di calore e ingressi comuni in pietra di porfido. L'area della terrazza è ricoperta da un raffinato tappeto in pietra naturale. L'edificio è stato costruito secondo il più alto standard energetico, lo standard Klimahaus A Nature.

CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

Se cercate un luogo di vacanza tranquillo in mezzo alle Dolomiti altoatesine, Tires al Catinaccio è il posto giusto per voi. Il piccolo villaggio di montagna con ca. 1.050 abitanti si trova a 1.028 m sul livello del mare. Qui, chi cerca il relax troverà pace e tranquillità, le Dolomiti - riconosciute dall'UNESCO come Patrimonio Naturale dell'Umanità - sono proprio sulla porta di casa, ma ci sono anche buoni collegamenti di trasporto per tutto l'Alto Adige. Il capoluogo altoatesino Bolzano, per esempio, è a soli 30 minuti di macchina da Tires al Catinaccio. La nuova funivia costruita nelle immediate vicinanze ha portato un incredibile aumento del valore del villaggio. I buoni collegamenti di autobus permettono di raggiungere rapidamente la stazione della valle; la fermata dell'autobus si trova a pochi metri dalla casa. Nel cuore del villaggio di Tires, immerso nella splendida natura e nelle immediate vicinanze del parco naturale Sciliar-Catinaccio, potrete godere soprattutto di molte ore di sole. Coloro che hanno visitato Tires al Catinaccio una volta si ricorderanno la vista da sogno.

CODICE OGGETTO: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com