

Bolzano - Bozen

# Raffinato pentalocale con terrazzo in contesto ricercato

**CODICE OGGETTO: IT244921219**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.170.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 113,1 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

**CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244921219
Superficie netta	ca. 113,1 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2012

Prezzo d'acquisto	1.170.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 160 m <sup>2</sup>
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## Dati energetici

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen**

## Una prima impressione

All' interno di un elegante e prestigioso condominio di recente costruzione in Casa Clima B, proponiamo in vendita questo moderno pentalocale. Tutti gli spazi sono stati sapientemente studiati offrendo una suddivisione razionale, ideale per standard abitativi molto alti. Una volta entrati si viene accolti dalla zona living, composta da un grande soggiorno, dal quale grazie ad ampie vetrate scorrevoli si può accedere ad un invitante e profondo terrazzo coperto, risultando così il luogo ideale per trascorrere piacevoli momenti per molti mesi all' anno. Dal soggiorno, si accede tramite una pratica porta scorrevole, alla raffinata e funzionale cucina dotata di penisola. Anche da quest'ultima è possibile accedere al terrazzo. La zona giorno si completa con uno spazio dedicato al guardaroba e alla zona lavanderia, perfettamente inseriti all' ingresso dell' appartamento. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, entrambe con affaccio sul terrazzo, un bagno con ampia doccia e una camera padronale dotata di una cabina armadio walk in e di un bagno finestrato con doccia ed un ulteriore ampio terrazzo, da sfruttare anche nei mesi estivi più caldi. In inverno la giusta temperatura è garantita dal riscaldamento a pavimento, mentre in estate dai condizionatori in presenti in ogni vano. A completamento di questo splendido immobile, vi è una cantina e un garage doppio in lunghezza. Particolare menzione va fatta al condominio che offre ampi spazi verdi e curati, nonché posti bici coperti. L' immobile risulta quindi essere una soluzione ideale per la nostra raffinata ed esigente clientela alla ricerca di spazio, esclusività e comfort e che desiderano abitare nel centro della città.

**CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen**

## Tutto sulla posizione

Questa proprietà si trova in una location esclusiva a pochi metri dal centro storico. Infatti, Bozen Dorf, è un quartiere estremamente tranquillo e prestigioso posizionato a Nord del Capoluogo. Dista poche centinaia di metri da Piazza Walther, il cuore pulsante della città. I servizi principali si trovano tutti a portata di mano. Per delineare precisamente il quadro si possono trovare: fermata dell'autobus (50 m), l'Ospedale cittadino (4,2 chilometri), il supermercato (150 metri), la stazione ferroviaria (750m), l'università (1 chilometro), l'asilo (200 metri), il Liceo dei Francescani e la scuola elementare W.v. Goethe (500 metri). Immediatamente raggiungibili sono anche le Passeggiate di S. Osvaldo e le verdeggianti passeggiate del Talvera, ideali per fare piacevoli camminate o Jogging. Inoltre, a soli 600 metri di distanza è possibile raggiungere la funivia del Renon che in soli 12 minuti permette di raggiungere la località di Soprabolzano.

CODICE OGGETTO: IT244921219 - 39100 Bolzano - Bozen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano  
E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)