

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Trilocale da ristrutturare in via Bassano del Grappa

CODICE OGGETTO: IT244151305



www.von-poll.it

SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151305
Superficie netta	ca. 60 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1972

Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 80 m ²
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	200.00 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	G

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Vendita in esclusiva Situato in via Bassano del Grappa, all'interno del curato complesso residenziale Apollo, questo trilocale offre una residenza in un contesto ambientale privilegiato. L'appartamento, collocato al secondo piano con ascensore, vanta una disposizione interna ed è composto da un ingresso, un grande soggiorno, due camere da letto, un bagno e un balcone che si affaccia sul giardino condominiale. Il balcone è accessibile da ciascuna delle camere da letto e dalla cucina. La proprietà include una cantina di pertinenza, raggiungibile tramite ascensore. L'adiacenza alle ampie aree verdi e alle passeggiate lungo il fiume dona tranquillità, mentre la vicinanza alla vivace via Milano, con i suoi rinomati negozi, supermercati, farmacie, bar e servizi, assicura comodità e praticità quotidiane. La presenza nelle immediate vicinanze di istituti scolastici di ogni ordine e grado, arricchisce ulteriormente la qualità della vita in questa zona residenziale. Un garage, accessibile tramite ascensore e vendibile separatamente al prezzo di 40.000 Euro. L'appartamento si trova in stato abitabile, ma potrebbe essere modernizzato secondo le varianti presentate. Per i progetti dettagliati su diverse idee di distribuzione offriamo la consulenza dei nostri professionisti.

CODICE OGGETTO: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com