

Bad Säckingen

Große Terrassenwohnung für Sonnenliebende

CODICE OGGETTO: 23090002



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 385.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 156 m² • VANI: 4.5

CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23090002	Prezzo d'acquisto	385.000 EUR
Superficie netta	ca. 156 m ²	Appartamento	Terrazze
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Vani	4.5	Modernizzazione / Riqualficazione	2022
Camere da letto	2	Stato dell'immobile	Curato
Bagni	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Anno di costruzione	1979	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

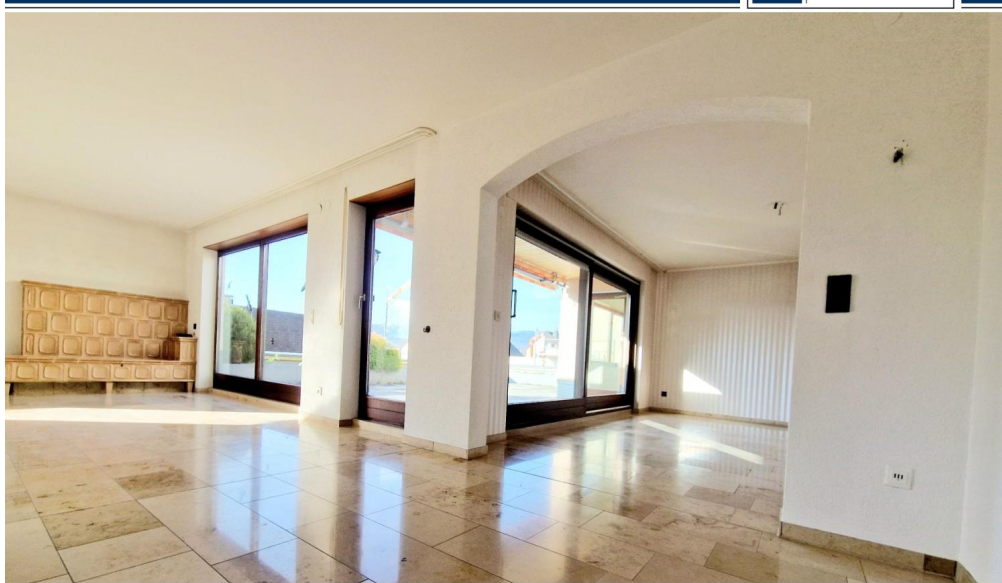
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.03.2033
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	104.42 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	D

CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

La proprietà



www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckinggen

La proprietà



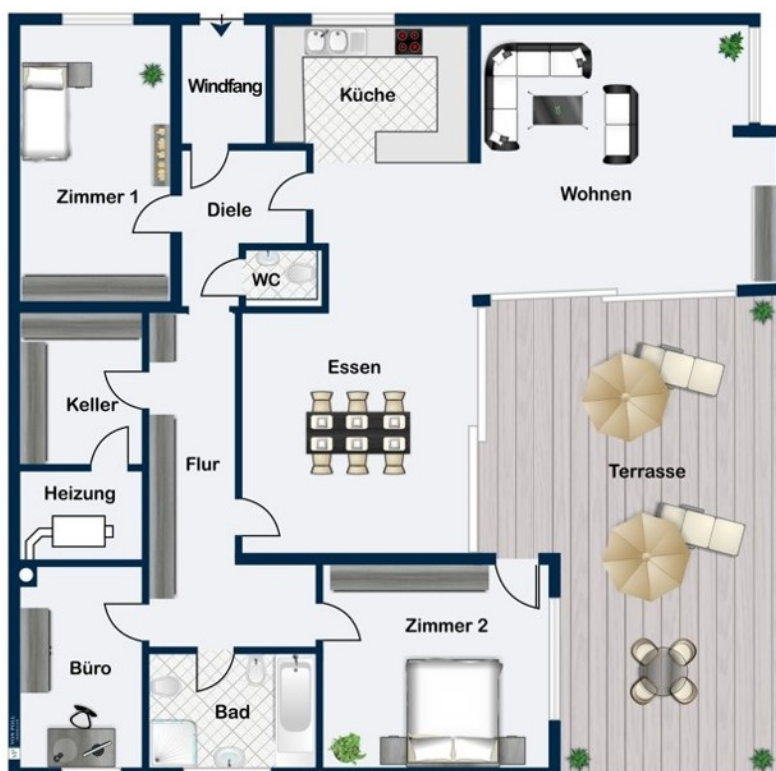
CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckinggen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Una prima impressione

Diese stilvolle 4,5-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Mitte eines dreistöckigen Terrassenhauses in Bad Säckingen. Eintreten empfängt Sie ein heller Eingangsbereich, der mit einer Glastüre geschickt separiert ist, um den Wohnraum vor Schmutz und Wetter zu schützen. Auf ca. 156 m² Wohnfläche befinden sich 3 Zimmer, eine offene Küche, das Wohn-/ Esszimmer, sowie das Masterbad bzw. ein Gäste-WC. Ein cremefarbener Jura-Marmorboden liegt Ihnen in diversen Bereichen zu Füßen. Aber das Highlight dieser Wohnung ist mit Sicherheit die ca. 40 m² große Sonnenterrasse, die Sie gerade dazu auffordert hier regelmäßig Sonne zu tanken. Mit dem in Sichtweite liegenden Rhein haben Sie sogar Blick auf das beruhigende Wasser. Durch die geschickt angelegte Terrassierung verfügen Sie außerdem über einen geschützten Bereich, den Sie in voller Privatsphäre nützen können. Praktisch erweist sich auch die Anordnung des Keller- wie Technikraums hinter dem offiziellen Wohnraum. So befindet sich alles auf einer Ebene, was Ihnen zusätzlichen Komfort und kurze Wege beschert. Zur Wohnung gehört eine Garage, vor die Sie gut ein weiteres Fahrzeug abstellen können. Somit haben Sie hier eine von Licht und Sonne verwöhnte Wohnung, die Ihnen in unmittelbarer Nähe alle Vorteile der Stadt Bad Säckingen bietet.

CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Tutto sulla posizione

Bad Säckingen - idyllisch gelegen am Fuße des Südschwarzwaldes im Dreiländereck an der Schweizer Grenze. Flanieren Sie auf der Rheinpromenade und lassen Sie den Blick auf den mächtigen Rhein, das St. Fridolins Münster und die längste, gedeckte Holzbrücke Europas auf sich wirken. Tauchen Sie ein in die Therme und lassen Sie den Alltag hinter sich. Genießen Sie einen Spaziergang in die nahegelegene Schweiz, um den Bergsee oder lassen Sie sich von den zahlreichen Ladenlokalen, Kaffees und sonst so zahlreich vertretenen Gastronomien verwöhnen. Das wunderbar milde Klima, die bewegte Geschichte Bad Säckingens und die vielfältigen Erkundungsmöglichkeiten im faszinierenden Dreiländereck Deutschland - Frankreich - Schweiz bieten Wohnqualität von der besten Art. Mit der Therme und deren zahlreichen, angegliederten medizinischen Einrichtungen haben Sie in Bad Säckingen ein Kompetenzzentrum rund um Ihre Gesundheit. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten und Schulen, Sportanlagen, Spielplätze und Gastronomien sind allesamt fußläufig gut zu erreichen. Nahe der Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle (0,2 KM), der Bahnhof (1,10 KM) und die Autobahn erreichen Sie ebenfalls in wenigen Kilometern Entfernung. Städte wie Lörrach, Rheinfelden, Waldshut-Tiengen, aber auch Basel, Aarau und Zürich erreichen Sie innerhalb praktischer Fahrzeit. Und sollten Sie einmal weiter verreisen wollen, liegen die Flughäfen Basel/Mülhausen wie auch Zürich/Kloten nur ca. 45 min Fahrminuten von Ihrem Wohnort entfernt.

CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.3.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 104.42 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODICE OGGETTO: 23090002 - 79713 Bad Säckingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Fee Kißling & Patric Widmer

Haagener Straße 1 Lörrach
E-Mail: loerrach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com