

Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

# Hochwertige Drei-Zimmer-Wohnung in sanierten Altbau mit Lift

**CODICE OGGETTO: 24001057**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 93,59 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24001057
Superficie netta	ca. 93,59 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	5
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1

Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

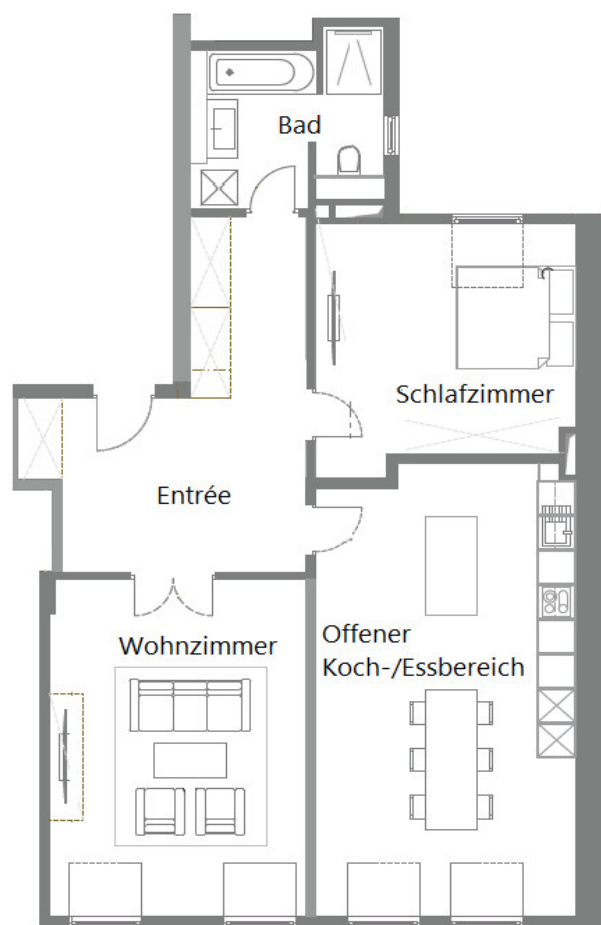


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel**

## Una prima impressione

In bester Lage, unweit von Oper, Schauspielhaus, dem malerischen Mainufer und Taunusanlage, befindet sich dieses Apartment im Herzen der Frankfurter City. Hier verbinden sich alle Vorzüge des urbanen Lebens. Das historische Haus, ein echtes Kulturdenkmal, wurde 2021 aufwendig und umfassend saniert, wobei besonderer Wert auf die Erhaltung seines einzigartigen Charakters gelegt wurde. Ein 2021 eingebauter Aufzug sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Drei-Zimmer-Wohnung im 5. Obergeschoss präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfrei. Großzügig und repräsentativ geschnitten, empfängt Sie eine geräumige Diele mit viel Stauraum, ein heller Wohnbereich, ein Essbereich mit offener Küche, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Bad. Die Wohnung besticht durch eine elegante und hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt. Große Fenster mit weißen Holzrahmen durchfluten die Räume mit Licht, edles Eichenparkett im Fischgrätmuster ziert den Boden. Die moderne, weiße Einbauküche mit hochwertigen Geräten lädt zum Kochen und Verweilen ein und das moderne Bad verwöhnt mit Tageslicht, einer begehbaren Dusche und einer entspannenden Badewanne. Weiße, glatte Wände schaffen einen zeitlosen Rahmen für Ihre individuellen Einrichtungsideen und unterstreichen den edlen Charakter dieser Wohnung. Altbau-Charme und zeitgemäßer Wohnkomfort verschmelzen hier und werden den höchsten Ansprüchen gerecht. Ein zugehöriger Kellerraum rundet das attraktive Angebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände oder sonstige Utensilien.

**CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel**

## Dettagli dei servizi

- Hohe Decken
- Echtholzparkett
- Hochwertige Einbauküche
- Dunstabzugshaube
- Cerankochfeld/Backofen/Kühlschrank/Spülmaschine
- Warmwasserboiler
- Bäder mit Dusche und Badewanne
- Hochwertige Badobjekte
- Stilaltbaufenster mit Holzrahmen
- Teilweise integrierte Deckenbeleuchtung
- Medienversorgung
- Videogegensprechanlage
- Kellerraum
- Fahrradkeller

**CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel**

## Tutto sulla posizione

Diese exklusive Stadtwohnung befindet sich zwischen Hauptwache und Hauptbahnhof. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Platz mit Oper-Schauspiel und das charmante Nizza Mainufer und Museen Ufer, sowie das Bankenviertel, die Goethestraße und die Fressgass oder auch die Zeil. Alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens sind hier fußläufig zu finden: Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Kulturangebote, Museen, zahlreiche Restaurants und Cafés, Oper/Alte Oper und Schauspielhaus, Ärzte, Apotheken, Reinigungen etc. Das attraktive Mainufer lädt in 400 Meter Entfernung zum Spazieren und Entspannen oder für sportliche Aktivitäten ein. Der nur 500 m entfernte Hauptbahnhof hat direkte Verbindungen zum International Airport Frankfurt. Weiterhin sind verschiedene Verbindungen des ÖPNV in der näheren Umgebung vorhanden (S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn). Die Autobahnauffahrt ist ebenfalls nur 3 km entfernt.



**CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24001057 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Doris Jedlicki

---

Feldbergstraße 35 Francoforte sul Meno - Westend

**E-Mail:** frankfurt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)