

Palóznak – Veszprém

# Modern, medencés passzív ház Palóznakon

**CODICE OGGETTO: HU22439254**



PREZZO D'ACQUISTO: 260.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.032 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

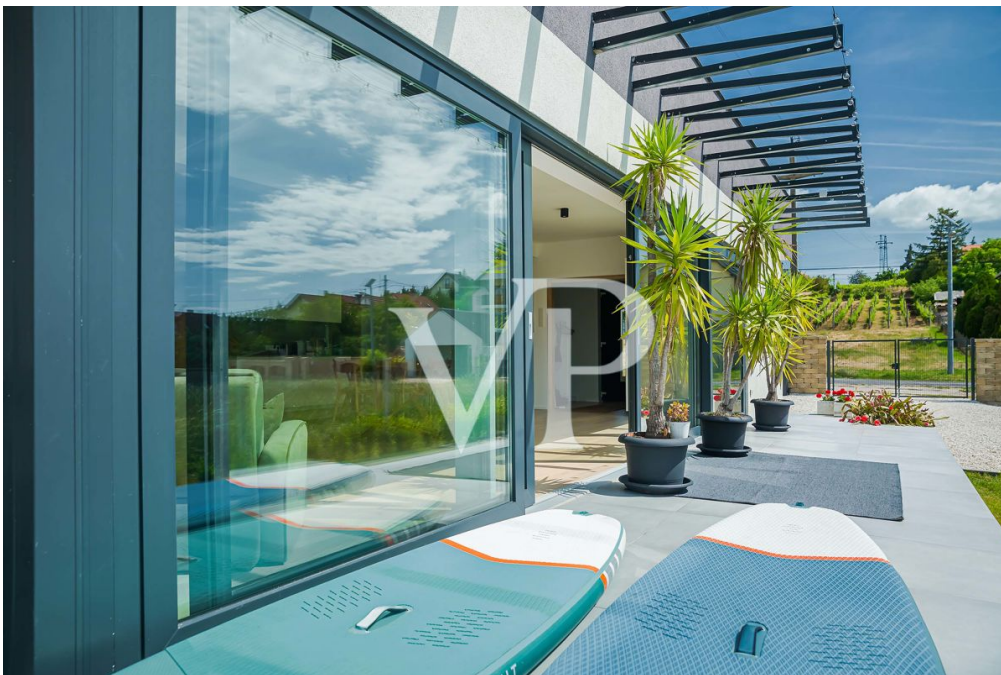
## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU22439254
Superficie netta	ca. 190 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	5

Prezzo d'acquisto	260.000.000 HUF
Casa	Casa unifamiliare
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Piscina

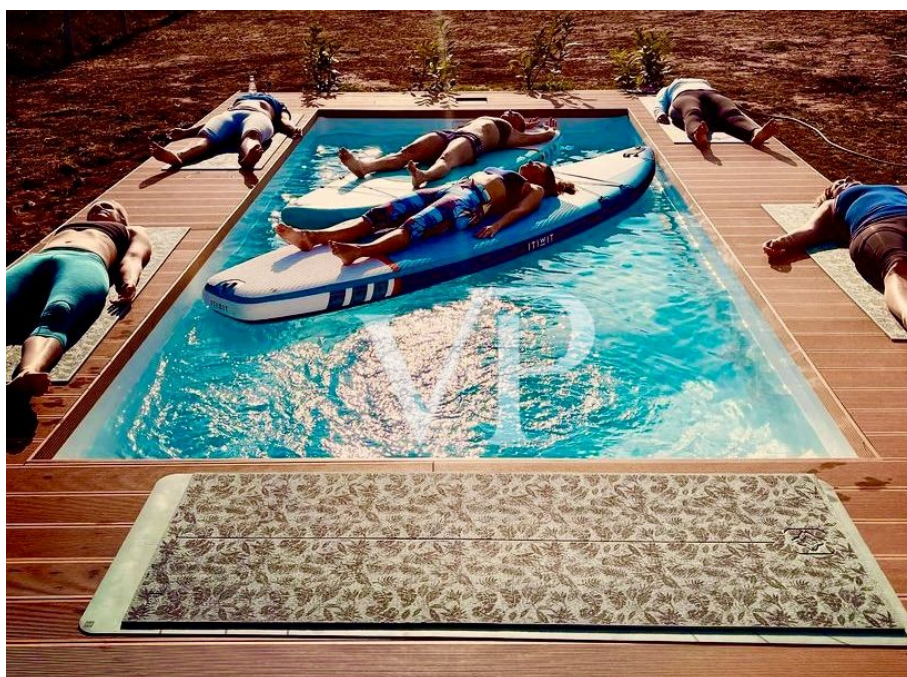
CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## La proprietà



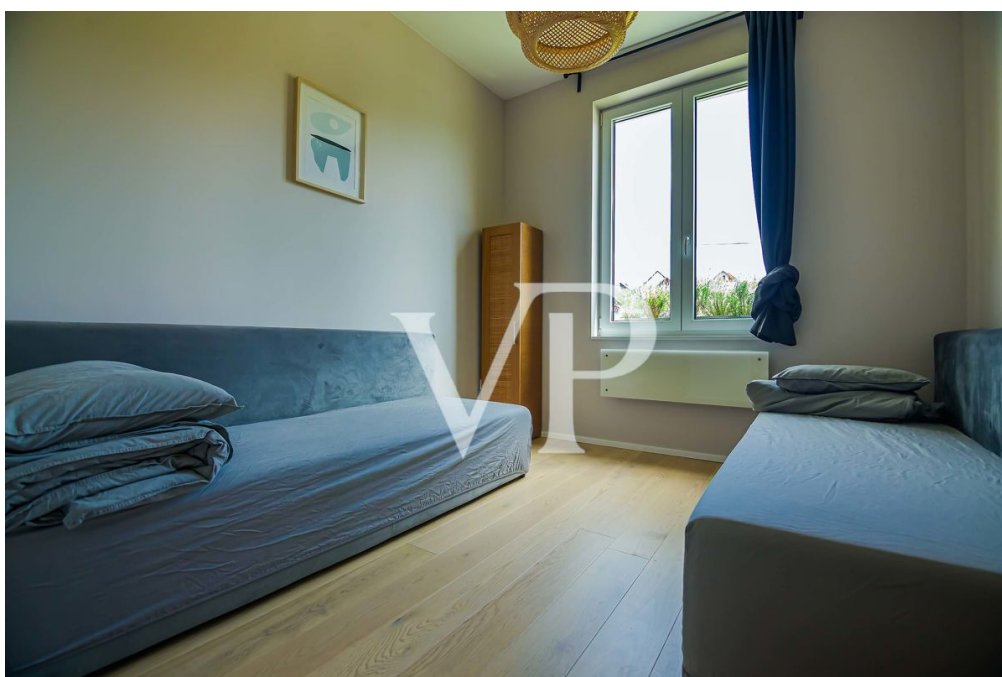
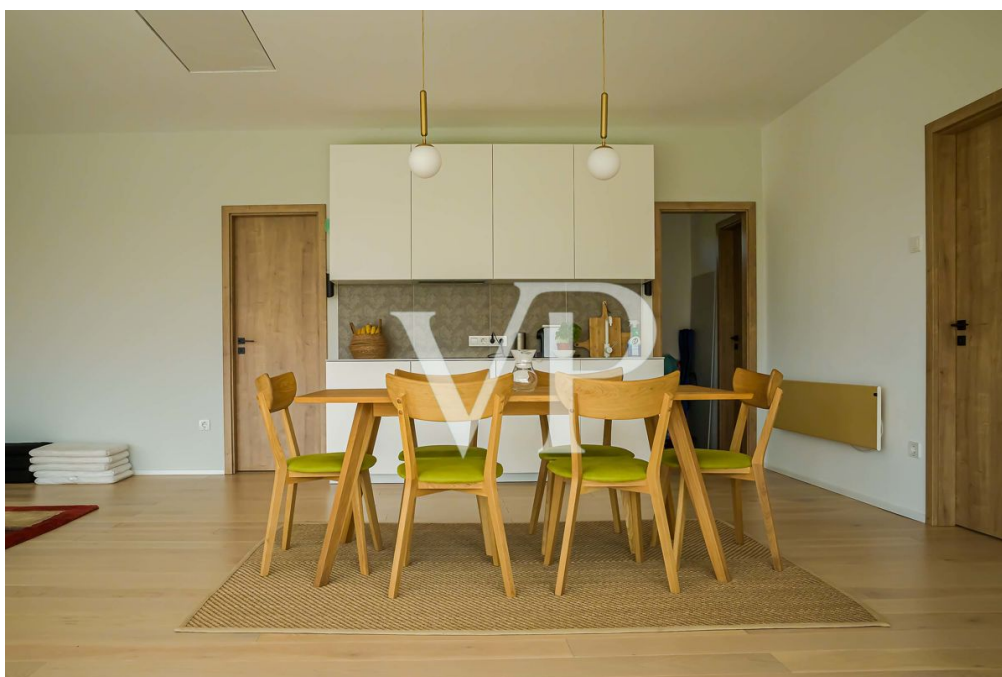
CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## La proprietà



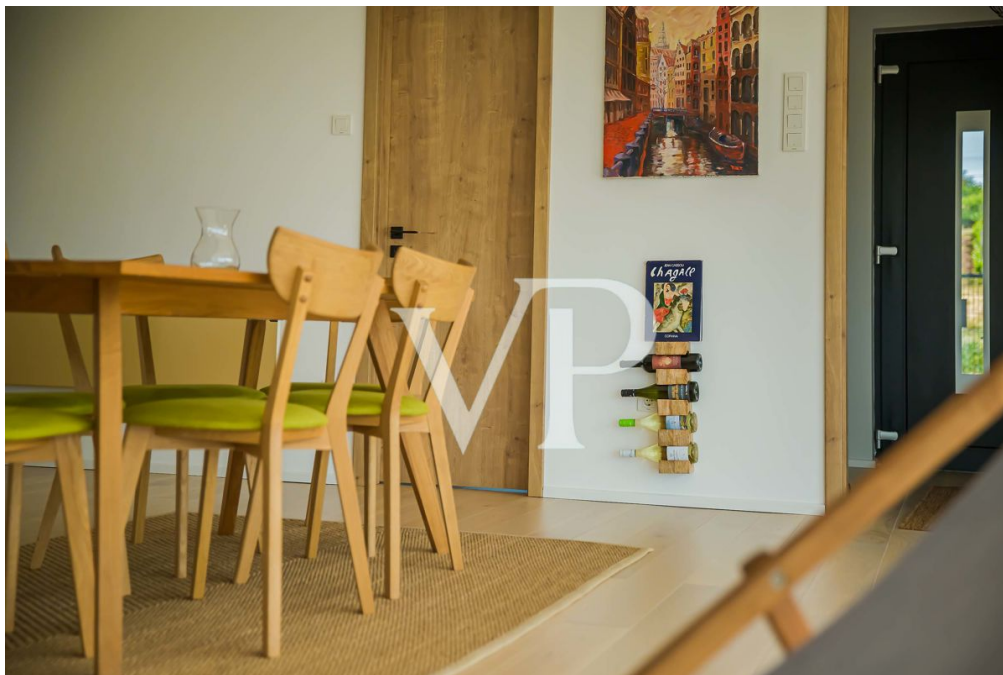
CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

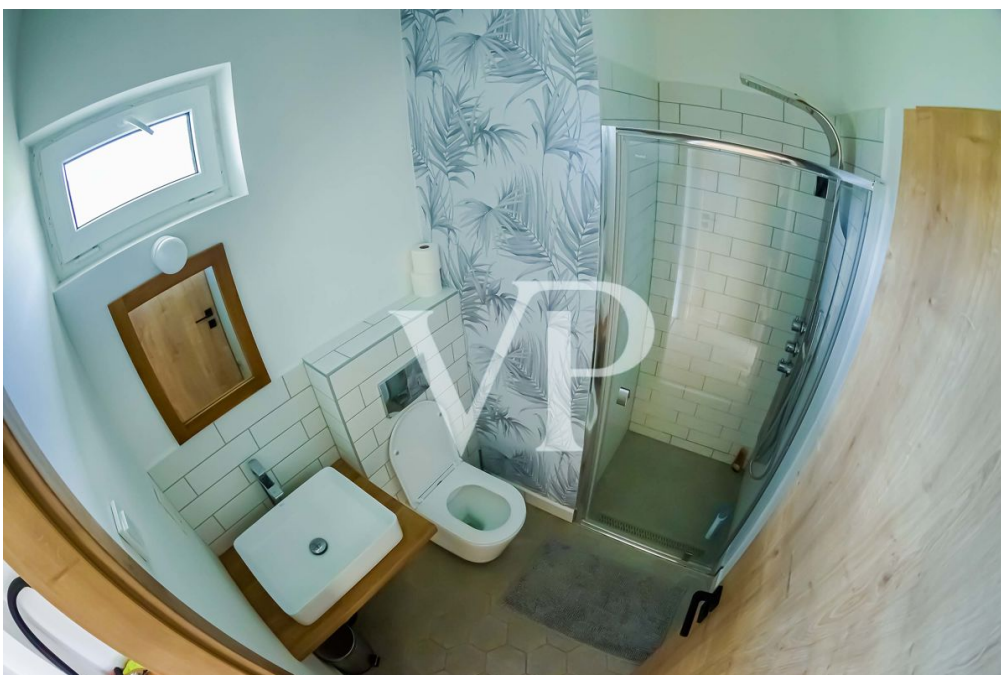
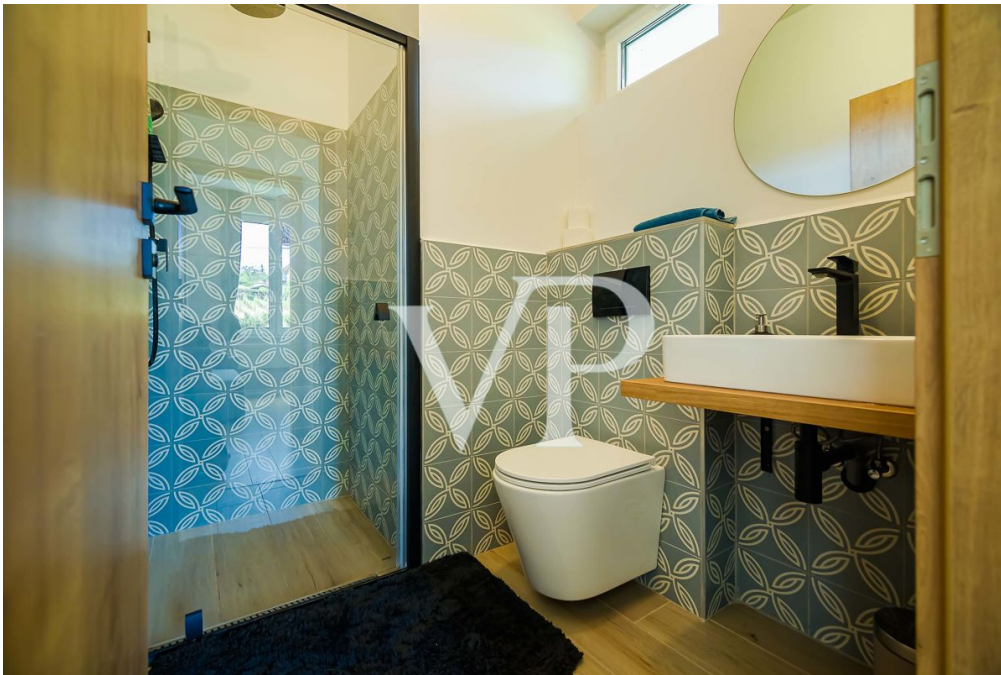
## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## La proprietà



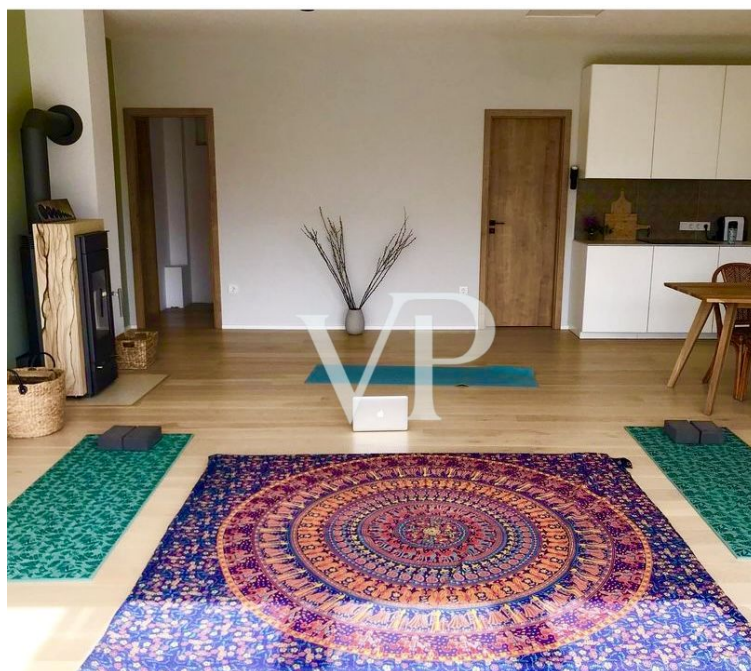
CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Una prima impressione

Kizárólag a Von Poll Real Estate megbízásában Palóznakon, a csend és béke szigetén, 1032 m<sup>2</sup>-es telken eladóvá vált egy 2021-ben épült, prémium színvonalú, medencés passzív ház. Ha a madárcsicsergés, a nyugalom számít Önnek a Balaton vonzáskörzetében, akkor ez az ingatlan Önre vár! Befektetésnek is kiváló választás! A napfényáradatban úszó nappali a gondozott, sós, kerámia medencés udvarra nyílik. A tágas terek a hatalmas, három rétegű, tolóajtós nyílászárókon keresztül jó időben egységet alkotnak az ingatlant körülölelő terasszal, fantasztikus teret adva a pihenéshez, napozáshoz, relaxáláshoz. Három hálószoba, két Wellis fürdőszoba prémium esztétikussá és csaptelepekkel, designos konyha étkezővel biztosítja az itt élők kényelmét. A Haas & SOHN kandalló ideális helyszín a téli estékhez. Blanco típusú beépített mosógép és csaptelep, beépített hűtő-fagyasztó, fűtőlappal, sütő, mikrohullámú sütő, az egyedileg készített és designos konyha részét képezik. A beépíthető 80 m<sup>2</sup>-es emeleti szintre a csodálatos balatoni panoráma tárul elének, ahova külön bejárat vezet fel. Igény esetén kivitelezés is biztosítva van. Az épületegyüttes belső udvarán kültéri medence és lugas is kialakításra került. a legmagasabb szintű elvárásoknak megfelelő kivitelezés modern és exkluzív megjelenés kényelem, nyugalom prémium építőanyagok, legkorszerűbb technológia Az ingatlan főbb jellemzői: - összesen 110 + 80 m<sup>2</sup> alapterület + 1032 m<sup>2</sup>-es udvar - 2 személykocsinak autóbeálló udvaron belül - előtér, 4 db szoba, konyha-étkező, nappali, 2 db fürdőszoba, teraszok - Megújuló energia - Haas & Sohn kandalló - Nagy üvegfelületű háromrétegű nyílászárók - Magas színvonalú, modern burkolatok és szaniterek - Alacsony üzemeltetési költségek - Napkollektor előkészítve - Parkosított udvar - Medence (5,6 x 2,8 m) Palóznak leírása: - Balatonfüredtől 10 percre - bevásárlási lehetőségek kávézók, éttermek, strandok, gyógyszertár, orvosi rendelő 1 km-en belül - a városi strand 5 percre található gyalogosan

CODICE OGGETTO: HU22439254 - 8229 Palóznak – Veszprém

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)