

Paguera – Südwest

# Gepflegtes Appartement in Cala Fornells mit schönem Meerblick

*CODICE OGGETTO: 1924*



PREZZO D'ACQUISTO: 635.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 88,1 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1924
Superficie netta	ca. 88,1 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1986

Prezzo d'acquisto	635.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 106 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## Dati energetici

CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA  
VALIDO FINO A

22.09.2026

Classe di efficienza  
energetica

F

CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest**

## Una prima impressione

Diese schöne Wohnung in Cala Fornells befindet sich in einem gepflegten Zustand. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einem Essbereich mit Kamin, Einbauküche, 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen kleinen extra Balkon von 2,00 m<sup>2</sup>.

**CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste PVC- und Holzfenster!

Die Wohnung ist geschmackvoll möbliert und von der Terrasse aus bietet sich ein schöner Blick auf das Meer!

**CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Die Bucht von Cala Fornells zeichnet sich durch ihre typische mediterrane Bauweise aus, die vom genialen Baumeister Don Pedro Otzoup geprägt wurde. Er war es, der diese terrassenförmigen Wohnungen und Gebäude Anfang der 1970er Jahre geschaffen hat und die auch heute noch, über vierzig Jahre nach der Entstehung, eine Vielzahl von Urlaubern und Eigentümern immer wieder aufs Neue begeistert. Aus fast allen Wohnungen hat man einen traumhaften Blick auf das Meer, die große Bucht bis nach Santa Ponsa und bis zu den Malgrats Inseln. Top Restaurants runden das mediterrane Lebensgefühl ab. Highlights sind hier das Restaurant "La Gritta" in Aldea II mit einem gigantischen Panoramablick aufs Meer und das Restaurant "La Gran Tortuga" in erster Meereslinie in Aldea I. Die Strände von Paguera und die Einkaufsmeile mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Bars, sind zu Fuß über Treppen oder mit dem Auto über eine Straße gut zu erreichen. Die Fahrt nach Palma dauert ca. 30 Minuten, bis zum Flughafen benötigen Sie ca. 40 Minuten.

**CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest**

## Ulteriori informazioni

Diese Wohnung verfügt über einen eigenen privaten PKW-Stellplatz innerhalb der Wohnanlage, vor der Wohnung. Es gib einen sehr schönen Gemeinschaftspool

**CODICE OGGETTO: 1924 - 07160 Paguera – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)