

Calvia – Südwest

# Charmantes Chalet mit Pool und Vermietungslizenz

**CODICE OGGETTO: 3441**



**PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 470 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | 3441                   |
| Superficie netta | ca. 170 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL  | Previo accordo         |
| Vani             | 4                      |
| Camere da letto  | 3                      |
| Bagni            | 3                      |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Prezzo d'acquisto     | 895.000 EUR  |
| Casa                  | Casa unifamiliare  |
| Stato dell'immobile   | Curato   |
| Tipologia costruttiva | massiccio  |
| Superficie lorda      | ca. 193 m <sup>2</sup>   |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

---

CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

## Una prima impressione

Dieses sehr gepflegte Haus befindet sich in dem gemütlichen und traditionellen Dorf Calvià. Das gesamte Haus wurde im Jahr 2019 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und in ein super gemütliches Gästehaus umgewandelt. Die Wohnfläche verteilt sich über zwei Etagen. Ebenerdig von der Straße aus betritt man das Haus und auf dieser Ebene befindet sich der Wohn- und Essbereich mit der sich daran anschließenden Küche, die drei Doppel-Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en-suite, befinden sich auf derselben Etage. Die untere Etage ist über eine innenliegende Treppe zu erreichen, die zum Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Whirlpool führt. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich der Fitnessraum mit Dusche, Waschbecken, Waschmaschine und Trocknerbereich. Im gleichen Raum befindet sich auch ein beheiztes Schwimmbad mit Whirlpoolfunktion. Das Herzstück dieses wunderbaren Objektes ist der schöne Garten und der große Swimmingpool mit umlaufender Terrasse sowie einem separaten Bereich neben dem Haus mit einem Grill und allem, was man für ein Abendessen mit Freunden braucht!

**CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

## Dettagli dei servizi

- Klimaanlage warm/kalt im ganzen Haus
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Vollständig ausgestattete Küche.
- Osmose-Maschine
- Rauchmelder
- 2 Warmwassertanks
- Waschmaschine + Trockner
- Wifi
- Aluminiumfenster mit Climalit Holzstruktur
- Das ganze Haus ist gefliest + Dach mit Isolierung
- Bestehende Vermietungslizenz

**CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

## Tutto sulla posizione

Calvia ist ein charmanter, authentisch gebliebener, mallorquinischer Ort und der Verwaltungssitz der Gemeinde Calvia, die einen großen Teil des Südwestens, Mallorcas repräsentiert. Hier finden sich, eingebettet in die Atmosphäre der traditionellen Gassen, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, sowie das Rathaus der Gemeinde, Schulen, sowie eine großzügige Sportanlage und ein Hallenbad. Santa Ponsa mit seinen Golfplätzen und Puerto de Andratx, mit mediterranem Flair sind nur jeweils 10 Minuten mit dem Auto entfernt. Die Stadt Palma und der Flughafen sind in ca 20 Minuten zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: 3441 - 07184 Calvia – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)