

Paguera – Südwest

Hervorragende 4-Zimmer-Wohnung mit Panorama- Meerblick

CODICE OGGETTO: 1970



PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	1970	Prezzo d'acquisto	495.000 EUR
Superficie netta	ca. 90 m ²	Appartamento	Piano
DISPONIBILE DAL	Previo accordo	Stato dell'immobile	completamente ristrutturato
Vani	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 0 m ²
Bagni	1	Caratteristiche	Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile, Balcone
Anno di costruzione	1967		

CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



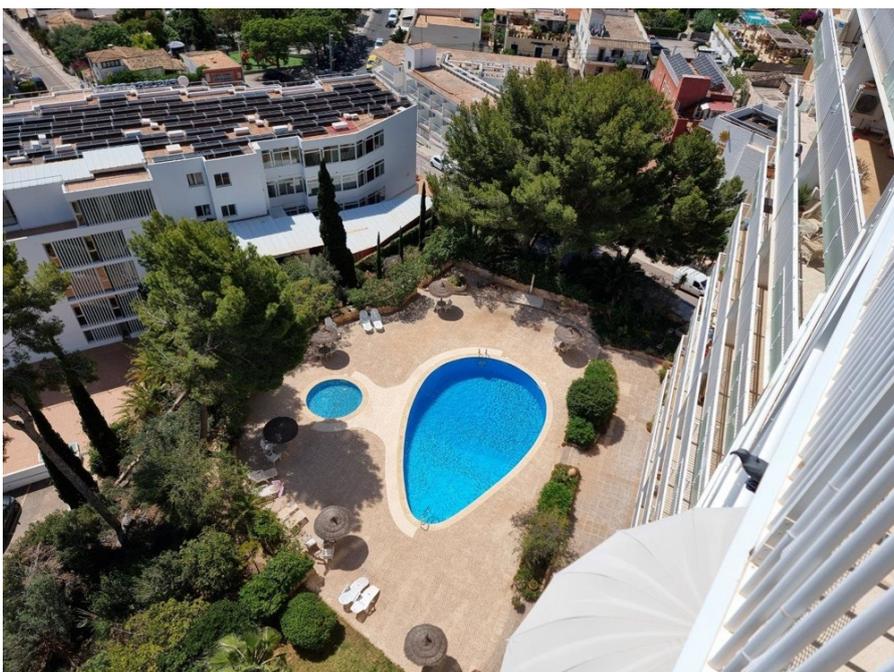
CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Una prima impressione

Tauchen Sie ein in mediterranes Flair und genießen Sie atemberaubende Aussichten auf die Bucht von Paguera in dieser modernen 4-Zimmer-Wohnung. Diese Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage besticht durch ihre zentrale Lage, nur wenige Schritte vom Strand und dem Boulevard entfernt. Ideal für Familien oder Gruppen, bietet sie Platz für bis zu 6 Personen. Highlights: Sensationeller Meerblick: Genießen Sie die unendliche Weite des Mittelmeers von Ihrem großen Balkon aus. Moderne Ausstattung: Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn-Essbereich, 3 Doppel-Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein modernes Duschbad, 1 Gäste WC mit Waschmaschine und doppelverglaste Kunststofffenster für optimalen Komfort. Vom Hauptschlafzimmer aus, kann man auf den Balkon gehen. Die Wohnung wurde 2011 komplett renoviert. Perfekte Lage: In unmittelbarer Nähe zum Strand, Boulevard, Restaurants und Geschäften gelegen, ist alles bequem zu Fuß erreichbar. Gemeinschaftspool: Entspannen Sie am Pool und erfrischen Sie sich an heißen Sommertagen. PKW-Stellplätze: Es stehen Ihnen gemeinschaftliche Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage kalt/warm in den Schlafzimmern und im Wohnbereich.
- Voll ausgestattete Küche
- Gäste WC mit Waschmaschine
- Doppelt verglaste PVC-Fenster, Schiebetür im Wohnzimmer
- Sonnenschutzmarkise

CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Tutto sulla posizione

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Ulteriori informazioni

Kaufnebenkosten beim Erwerb: Die Kaufnebenkosten betragen mindestens 10% und beinhalten die Grunderwerbsteuer ($\geq 8\%$, weil Kaufpreisabhängig), Notargebühren, öffentliche Eintragungen und Bearbeitungsgebühren des Steuerbüros. Wenn Sie für Ihre Immobiliensuche in Spanien einen Makler beauftragen, ist dieser Service für Sie als Käufer provisionsfrei! Achten Sie jedoch immer darauf, dass Sie sich nur an seriöse und auf Mallorca ansässige und zugelassene Maklerfirmen wenden!

CODICE OGGETTO: 1970 - 07160 Paguera – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com