

Berg

# Markantes Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten

*CODICE OGGETTO: CH24447070*



VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.037 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24447070
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4.5
Bagni	1
Anno di costruzione	1915

Casa	Casa rurale
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg**

## Una prima impressione

Charakteristisches Einfamilienhaus mit Baujahr ca. 1915, grossem Gartengrundstück und schöner Sicht in die Berge. Die 32 Quadratmeter grosse Terrasse lädt zu lauschigen Grillabenden ein. Die Räume benötigen einen neuen Anstrich, je nach Ansprüchen auch einen neuen Boden. Die Küche wie auch das Bad und die Gästetoilette sind renovationsbedürftig. Insgesamt ist das Haus aber in gutem und trockenem Zustand, Im Dachstock gäbe es genügend Platz für ein grosses Elternschlafzimmer oder Kinderzimmer. Die Grösse des Gartens lädt zum Verweilen ein und auf der Terrasse geniessen Sie einen Blick in die Berge.



**CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg**

## Tutto sulla posizione

Am Fuss des Osthangs des Ottenbergs gelegen, verfügt Berg über eine hervorragende verkehrstechnische Anbindung, u.a. über ein umfassendes Strassennetz und sogar über zwei Bahnhöfe, von wo Sie in der Regel im Halbstundentakt rasch zu den Knotenpunkten Weinfelden und Kreuzlingen gelangen können. In etwas mehr als einer Stunde erreicht man die Städte St. Gallen und Zürich. Werktags verkehren die Züge jede halbe Stunde in beide Richtungen. Das Nachbardorf Mauren ist an das Busnetz der Postauto AG angebunden. Werktags fährt jede Stunde ein Bus in Richtung Weinfelden oder Kreuzlingen. Auch der Autobahnanschluss in Bonau ist nicht weit entfernt und in ungefähr 15 Fahrminuten zu erreichen. Die Nachbarstädte Kreuzlingen und Konstanz locken mit vielen tollen Freizeitangeboten. Sei es ein Spaziergang durch den Seeburgpark, eine Schifffahrt auf dem Bodensee oder Einkaufen und Verweilen im altherwürdigen Konstanz.

**CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg**

## Ulteriori informazioni

Folgende Renovationen erfolgten über die Jahre: Die Kunststofffenster wurden im Jahre 1988 ersetzt Der Gaswärmer wurde 1986 montiert. Bad 1986 2 Türen und Zargen 1986 Die Decke über dem Keller 1987 (Garagenanbau) Decke Badezimmer 1986 2006 Ersatz Heizung 2002 Dachsanierung Sanierung Rasen (Rodung) 2017, Ersatz Fensterläden, Ersatz Kochherd, Rasenmäher Ersatz Geschirrspüler 2018 Neueres Garagentor 2018 und neuere Zufahrt Garage, neuere Haustüre

CODICE OGGETTO: CH24447070 - 8572 Berg

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Peter Steinmann

---

Rathausstrasse 5 Thurgau | Winterthur  
E-Mail: [thurgau@von-poll.com](mailto:thurgau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)